



HOTĂRÂREA NR.17
din 25.03.2025

privind concesionarea fără licitație publică în favoarea firmei PERFECT GIM MED S.R.L., unitate medico-sanitară cu personalitate juridică, a unui spațiu în care să funcționeze un cabinet medical înființat conform Ordonanței de Guvern nr.124/1998, din incinta Dispensarului Orășenesc Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Tineretului, nr.19, Tarla 132 Parcela 1794, identificat cadastral sub nr. 90024, înscris în Cartea Funciară nr. 90024 Însurăței, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2763/18.03.2025;
- raportul comun de specialitate al Serviciului financiar contabil înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2764/18.03.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2765/18.03.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2773/18.03.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, 1517/14.02.2025;

Analizând:

- cererea nr. 2345/10.03.2025 a domnului doctor, Caragață Ștefan, medic primar medicină de familie, reprezentant legal al CMI DR. CARAGAȚĂ ȘTEFAN, cu sediul în orașul Însurăței, str. Tineretului nr.19, prin care aduce la cunoștință intenția de a preda activitatea de praxis unui medic înlocuitor în vederea încetării activității;
- cererea nr.2494/12.03.2025 a domnului doctor, Gheorghe Aurelian, medic specialist și administrator al firmei PERFECT GIM MED S.R.L, prin care solicită preluare listă de praxis de la domnul dr. Caragață Ștefan;
- certificatul de medic specialist medicină de familie prin care se certifică că domnul Gheorghe Aurelian este medic specialist în specialitatea medicină de familie prin OMS nr.2595/30.08.2022;
- certificatul de înregistrare cu nr. de ordine în registrul comerțului:J2021000177093/11.02.2025 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila, care certifică obiectul de activitate principală al firmei antemenționată: 8622-Activități de asistență medicală specializată, având sediul în municipiul Brăila, strada Walter Măracineanu, nr.1, Bl. B1, etaj Parter, ap. 0,2;
- prevederile Anexei nr. 5 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Însurăței la H.G. nr. 363/2002 privind atesatarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județ;
- extrasul de Carte Funciară nr. 90024 Însurăței;

Luând în considerare cadrul legal aplicabil:

- titlul III, art.63-91 din Legea nr.95/2006 care reglementează domeniul asistenței medicale primare, asigurată prin serviciile de medicină de familie.

Art. 75 alin. (8) din actul normativ invocat stipulează că: *“Prevederile alin. (2) - (7) sunt aplicabile și unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, care desfășoară activitate în conformitate cu art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate potrivit Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care își desfășoară activitatea, într-o formă legală, un singur medic.”*

- art. 1, alin.(1)-(2), alin.(3) lit.b), alin.(5), lit.f), art. 2 alin.(1) și (2) și art. 6 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
- art.2- 10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr.946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În scopul asigurării cadrului legal pentru furnizarea serviciilor publice de interes local de medicină de familie, respectiv acordarea asistenței medicale primare în orașul Însurăței, în vederea protejării și promovării sănătății populației în cadrul unei comunități sănătoase. Protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice locale.

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c) și alin.(14), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică în favoarea firmei PERFECT GIM MED S.R.L., unitate medico-sanitară cu personalitate juridică, a unui spațiu în care să funcționeze un cabinet medical înființat conform Ordonanței de Guvern nr.124/1998, din incinta Dispensarului Orașenesc Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Tineretului, nr.19, Tarla 132 Parcela 1794, identificat cadastral sub nr. 90024, înscris în Cartea Funciară nr. 90024 Însurăței, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

(2) Cabinetul medical care își desfășoară activitatea în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, este înființat potrivit Legii societăților nr. 31/1990 sub forma de societate - PERFECT GIM MED S.R.L., fiind unitate medico-sanitară cu personalitate juridică al cărei obiect de activitate principală îl constituie: Activități de asistență medicală specializată -**8622**, și este reprezentată de administrator, domnul Gheorghe Aurelian, medic specialist medicină de familie.

(3) Spațiul cu destinație de cabinet medical este descris în **anexa nr.1**. și este utilizat doar în scopul desfășurării de activității medicale.

(4) Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art.7 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.2-(1) Concesionarea se face prin contractul de concesiune, prevăzut în **anexa nr.2**, încheiat între concedent prin administrator Consiliul Local al orașului Însurăței și concesionar, PERFECT GIM MED S.R.L, reprezentată de Gheorghe Aurelian, administrator și medic specialist medicină de familie.

(2) Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

(3) Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(4) Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art.3-(1) Concesionarea spațiului cu destinație de cabinet medical prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Valoarea redevenței pentru spațiul cu destinație de cabinet medical este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se stabilește de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4- Durata concesiunii este 15 ani, fără a depăși data limită de pensionare, conform art.5 alin. (2) din H.G. nr.884/2004 și cu aplicarea art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

Art.5- Predarea -primirea spațiului liber de orice sarcini, se face la starea fizică existentă la momentul solicitării de preluare, pe bază de proces-verbal anexat la contract, încheiat între UAT oraș Însurăței, prin administrator Consiliul Local al orașului Însurăței și PERFECT GIM MED S.R.L, reprezentată de Gheorghe Aurelian, administrator, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6- Se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, să semneze în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și în interesul colectivității locale, contractul de concesiune prevăzut la art.2 și elaborat conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.946/299 din 21 iulie 2004.

Art.7- Serviciul financiar contabil își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu compartimentele de specialitate va opera modificările și completările corespunzătoare în anexele la Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Art.8- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.9.-(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **1 mai 2025**.

(2) Până la această dată, dr. Caragață Ștefan, medic primar medicină de familie, reprezentant legal al CMI DR. CARAGAȚĂ ȘTEFAN, va acorda în continuare asistența medicală primară în orașul Însurăței și va demara procedura de transfer activitatea de praxis medicului înlocuitor, dr. Gheorghe Aurelian, medic specialist medicină de familie și administrator al firmei PERFECT GIM MED S.R.L care va prelua această activitate.

(3) Cu aceeași dată încetează contractul de concesiune încheiat cu dr. Caragață Ștefan, medic primar medicină de familie, reprezentant legal al CMI DR. CARAGAȚĂ ȘTEFAN.

Art.10.-Anexele nr.1-2 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.11.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru" din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de sedință
consilier local,
IACOB FĂNICA



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



Caracteristicile tehnice ale spațiului cu destinația de cabinet medical din cadrul Dispensarului orășenesc Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Tineretului, nr.19, județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 90024 Însurăței, identificat cadastral în Cvartal 132 Parcela 1794, aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Spațiile din Dispensarul orășenesc Însurăței care fac obiectul contractului de concesiune conform schiței anexate sunt:

1. Spații individuale:

- cabinet consultații, în suprafață de 19,34 mp;
- sală tratament, în suprafață de 27,57 mp.

2. Spații de folosință comună – cotă parte:

- sală de așteptare, în suprafață totală de 39,57 mp. – cotă parte 17,71 mp;
- hol acces, în suprafață totală de 18,66 mp. – cotă parte 8,35mp;
- hol acces, în suprafață totală de 2,56 mp. – cotă parte 1,14;
- spațiu de depozitare deșeuri periculoase, în suprafață totală de 9,20 mp. – cotă parte 4,11 mp;
- wc personal, în suprafață totală de 3,42 mp. – cotă parte 1,53 mp;
- wc pacienți, în suprafață totală de 2,20 mp. – cotă parte 1 mp.

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR.17/25.03.2025

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, _____,

la sediul ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

1. Părțile contractante

1.1. ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, prin administrator Consiliul Local al orașului Însurăței, cu sediul în orașul Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, județul Brăila, reprezentat legal prin doamna **CARȘOTE FLORENTINA**, în calitate de **Proprietar -Concedent**,

și

1.2. GHEORGHE AURELIAN, domiciliat în _____, CNP _____, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică **PERFECT GIM MED S.R.L.**, cu sediul social în județul Brăila, Municipiul Brăila, str. Walter Mărăcineanu, nr. 1, bl. B1, et. Parter, ap. 0.2, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale _____ sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____, având contul deschis la _____, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical _____, situat în incinta Dispensarului Orășenesc Însurăței, format din 2 încăperi (cabinet consultații și sală tratament) și spații comune (hol, sală de așteptare, spațiu depozitare deșeuri periculoase, grup sanitar personal, grup sanitar pacienți) în suprafața totală de 80,75 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la prezentul contract de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia în termenul prevăzut la art.5 din hotărâre și va constitui anexa nr. 2 la prezentul contract de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.05.2025, fără a depăși data limită de pensionare, conform art 5 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor

spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Valoarea redevenței pentru spațiul cu destinație cabinet medical este de **1 euro/mp/an în primii 5 ani.**

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Redevența pentru **spațiile comune** folosite (hol, sală de așteptare, spațiu depozitare deșeuri periculoase, grup sanitar personal, grup sanitar pacienți) este de **1 euro/mp/an în primii 5 ani.**

4.3. Plata redevenței se face în contul concedentului nr. RO69TREZ15221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Însurăței.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2026, plata redevenței se va face în primul trimestru al fiecărui an. Ulterior, termenul de plată al redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2025 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5. dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe lună sau fracțiune de lună întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 300 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți, etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concesionarului prevăzute de Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor:

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, din care, una pentru concedent și una pentru concesionar, astăzi, _____, data semnării lui.

13.4. Prezentul contract de concesiune intră în vigoare începând cu data de 01.05.2025.

PROPRIETAR- CONCEDENT
U.A.T. ORAȘ ÎNSURĂȚEI,
PRIN ADMINISTRATOR, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

PRIMAR,

CARȘOTE FLORENTINA

ȘEFUL SERVICULUI FINANCIAR-CONTABIL,

LIPAN MARIOARA

CONCESIONAR,

Reprezentant legal al

PERFECT GIM MED S.R.L.,
Administrator

Dr. GHEROGHE AURELIAN

COMPARTIMENT URBANISM

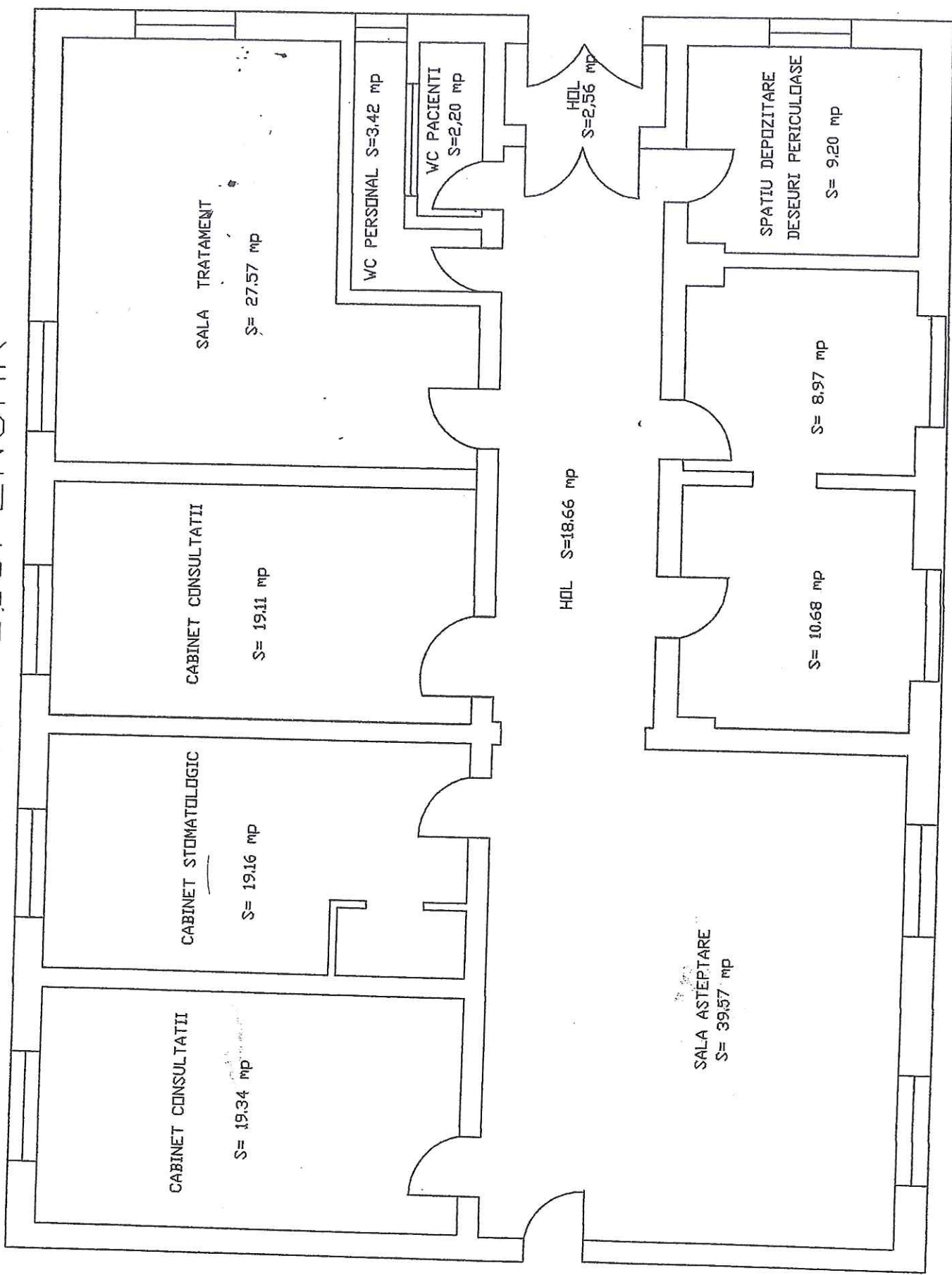
REFERENT, ALEXANDRU EMILIA

COMPARTIMENT JURIDIC

CONSILIER JURIDIC, ROADEVIN NICOLETA-DENISA

ANEXA 4
la contractul de concestiune

R.L.V. DISPENSAR



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi

I. Părți

Între:

1. **GHEORGHE AURELIAN**, domiciliat în, CNP, reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică **PERFECT GIM MED S.R.L.**, cu sediul social în județul Brăila, Municipiul Brăila, str. Walter Măracineanu, nr. 1, bl. B1, et. Parter, ap. 0.2, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, **în calitate de primitor,**

2. **ORAȘUL ÎNSURĂȚEI**, prin administrator Consiliul Local al orașului Însurăței, cu sediul în orașul Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, județul Brăila, reprezentat legal prin doamna **CARȘOTE FLORENTINA**, **în calitate de predător.**

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

.....

.....

.....

Predător,

.....

Primitor,

.....