



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.77
din 16.12.2024

privind inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor bugetului unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.14170/09.12.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 14171/09.12.2024;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul nr. 13282/15.11.2024 publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.494 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.84, art.87, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.c), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor bugetului unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pentru anul fiscal 2025, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.c) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru" din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință,
consilier local,

CARAGĂȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FÂNICA

**Inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare pentru anul fiscal 2025
dupa cum urmeaza:****Persoane fizice****Cladiri si anexe gospodaresti:****Orasul Insuratei**

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida cu instalatii	8945,50	
2	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii	48254,32	
3	Cladiri de locuit din lemn cu instalatii	2079,36	
4	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii	134313,74	
5	Anexe din caramida cu instalatii	297,10	
6	Anexe din caramida fara instalatii	7878,36	
7	Anexe din lemn cu instalatii	45,00	
8	Anexe din lemn fara instalatii	65189,65	
9	Mansarde	4333,97	
10	Pivnite	131,47	
11	Cladiri de locuit nerezidentiale din caramida cu instalatii	160,49	
12	Cladiri de locuit nerezidentiale din caramida fara instalatii	2301,15	
13	Cladiri de locuit nerezidentiale din lemn fara instalatii	418,00	
14	Anexe din caramida cu instalatii nerezidentiale	381,00	
15	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	1121,26	
16	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	1121,26	
17	Mansarde nerezidentiale	190,00	
	Total orasul Insuratei	277164,63	245000

Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii	453,99	
2	Cladiri de locuit din lemn cu instalatii	103,00	
3	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii	10224,79	

4	Anexe din caramida fara instalatii	281,00	
5	Anexe din lemn fara instalatii	5966,99	
	Total satul Lacu Rezii	17029,77	3500

Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii	402,00	
2	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii	1996,54	
3	Anexe din lemn fara instalatii	1041,79	
4	Anexe din caramida fara instalatii	35,00	
	Total satul Maru Rosu	3475,33	900

Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii	929,65	
2	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii	139,00	
3	Anexe din caramida fara instalatii	130,00	
4	Anexe din lemn fara instalatii	209,00	
5	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	58,00	
6	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	58,00	
	Total satul Valea Calmatui	1523,65	800

Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii	2835,37	
2	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii	147,74	
3	Anexe din caramida fara instalatii	1282,49	
4	Anexe din lemn fara instalatii	475,22	
5	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	26,00	
6	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	491	
7	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	491	
	Total satul Cartier Dropia	5748,82	13000

Terenuri in intravilanul localitatilor**Orasul Insuratei**

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata impozabilă m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	660950,69	550000
2	Terenuri intravilan	3154021,35	28000
	Total oras Insuratei	3814972,04	578000

Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	68073,97	13000
2	Terenuri intravilan	233871,67	1000
	Total satul Lacu Rezii	318025,68	14000

Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	14275	2700
2	Terenuri intravilan	73279,49	300
	Total satul Maru Rosu	85553,46	3000

Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	3978,86	1000
2	Terenuri intravilan	20193,48	100
	Total satul Valea Calmatui	24116,1	1100

Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	46394,78	11050
2	Terenuri intravilan arabil	8294,91	50
	Total Cartier Dropia	55879,14	11100

Terenuri in extravilanul localitatilor

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Terenuri extravilan persoane fizice	128428965,83	1650000

Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognozat
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	854	66000
2	Autoturism capacitate cilindrica 1601-2000 cmc	666	170000

3	Autoturism capacitate cilindrica 2001-2600 cmc	62	70000
4	Autoturism capacitate cilindrica 2601-3000 cmc	34	90000
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	1	10000
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	80	1300
7	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	143	69000
8	Remorci	130	4500
9	Vehicule inregistrate fara capacitate	40	5500
10	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	17	2000
11	Vehicule cu capacitate 4800 + cmc	1	200
12	Vehicule de apa	2	600
13	Vehicule transport marfa > 12 tone	13	8500
14	Autoturism electric	4	0
	Total mijloace transport persoane fizice	2047	497600

Taxa de salubritate

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Taxa prognostata
1	Taxa salubritate persoane fizice	3828	597000
	Total taxa	3828	597000

Recapitulatie impozite prognozate persoane fizice:

Cladiri = suprafata 304942,20 mp = 263200 lei impozit anual

Teren curti constructii = suprafata impozabila 793673,30 mp = 577750 lei impozit anual

Teren intravilan = suprafata 3489660,90 mp = 29450 lei impozit anual

Teren agricol extravilan = 128428965,83 mp = 1650000 lei impozit anual

Mijloace transport = 2047 repere = 497600 lei impozit anual

Taxa de salubritate = 597000 lei

Total impozite si taxe persoane fizice = 3615000 lei

Persoane juridice

Cladiri

Nr. crt.	Specificare	Valoarea impozabila din contabilitate	Impozit prognostat
1	Cladiri persoane juridice	95422006,57	
	Total cladiri persoane juridice	95422006,57	1100000

Curti constructii

Nr. crt.	Specificare	Suprafata impozabila m.p.	Impozit prognostat
1	Teren curti constructii persoane juridice	342725,40	
	Total teren curti constructii persoane juridice	342725,40	318000

Terenuri in intravilanul localitatilor

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala m.p.	Impozit prognost
1	Terenuri intravilan	622956	
	Total teren intravilan persoane juridice	622956	1000

Terenuri in extravilanul localitatilor

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala m.p.	Impozit prognost
1	Terenuri extravilan	64597307,21	
	Total terenuri extravilan persoane juridice	64597307,21	770000

Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognost
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	47	3700
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	42	11000
3	Autoturism capacitate cilindrica 2001-2600 cmc	15	17000
4	Autoturism electric	1	0
5	Autoturism capacitate cilindrica < 3000 cmc	21	64000
6	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	5	43000
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	3	100
7	Tractoare inmatriculate	7	5000
8	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	64	30000
9	Autobuze, autocare, microbuze	1	0
10	Remorci	93	7000
11	Vehicule lente	14	0
12	Vehicule inregistrate fara capacitate	105	15000
13	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	11	1600
14	Vehicule transport marfa > 12 tone	25	20000
15	Vehicule de apa	1	300
	Total mijloace transport persoane fizice	455	217700

Taxa de firma – viza anuala

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognost
1	Taxa firma - viza anuala	87	70000
	Total taxa		70000

Taxa de salubritate

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Taxa prognozata
1	Taxa salubritate persoane juridice	87	294000
	Total taxa	87	294000

Recapitulatie impozite prognozate persoane juridice:

Cladiri = valoare impozabila 95422006,57 lei = 1100000 lei impozit anual

Teren curti constructii = suprafata 342725,40 mp = 318000 lei impozit anual

Teren intravilan = suprafata 622956 mp = 1000 lei impozit anual

Teren agricol extravilan = 64597307,21 mp = 770000 lei impozit anual

Mijloace transport = 455 repere = 217700 lei impozit anual

Taxa firma-viza anuala = 70000 lei

Taxa salubritate persoane juridice = 294000 lei

Total impozite și taxe persoane juridice = 2770700 lei

**Total impozite și taxe prognozate in 2025 persoane fizice+ persoane juridice =
6385700 lei**