



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.58
din 24.09.2024

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, Cvartal 85, Parcela 968, Sos Brăilei, nr. 21, județul Brăila”

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței și raportul de specialitate comun al compartimentelor de resort înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 10955/23.09.2024 și 10956/23.09.2024;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Examinând:

- adresa transmisă prin e-mail de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 10949/23.09.2024 prin care solicită adoptarea unei hotărâri în acest sens;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiție propus elaborate de SC Avimi SRL;
- Extrasul de Carte Funciară nr.81840 Însurăței;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.363/4 iunie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată prin H.G. nr. 813/10 august 2011;
- H.C.L. nr .17/26 aprilie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Însurăței, respectiv anexa nr. 5, unde figurează înscrisă la nr.crt.12, cod de clasificare 1.6.2. Casa de Cultură Însurăței, modificată și completată prin H.C.L. nr.36/26 mai 2010;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În scopul accesării fondurilor financiare guvernamentale de la Compania Națională de Investiții pentru realizarea obiectivului de investiție: "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, Cvartal 85, Parcela 968, Șoseaua Brăilei nr.21, județul Brăila";

Neadoptarea acestei măsuri în regim de urgență putând avea consecințe negative, în sensul dezangajării creditelor bugetare și nerealizării investiției descrise;

În considerarea faptului că toate aceste elemente vizează interesul public local și dezvoltarea durabilă a orașului Însurăței, constituind o problemă urgentă a cărei reglementare nu poate fi amânată se adaugă pe ordinea de zi;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3), lit.g), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art. 198, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului construcție și teren aferent, situat în orașul Însurăței, Cvartal 85, Parcela 968, Șoseaua Brăilei, nr. 21, județul Brăila, conform extras CF nr. 81840 și aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, din care: casă de cultură în suprafață la sol de 523 mp și teren aferent în suprafață de 1350 mp din totalul de 2200 mp, suprafață măsurată, conform PAD, anexă la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 81840, nr. topo 81840-C1 și nr. topo 81840, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, Cvartal 85, Parcela 968, Șoseaua Brăilei, nr. 21, județul Brăila”.

Art.2.- (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT oraș Însurăței, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului UAT oraș Însurăței, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul UAT oraș Însurăței a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3.- Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială oraș Însurăței, județul Brăila, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4.-Unitatea administrativ-teritorială oraș Însurăței, județul Brăila, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5.- Unitatea administrativ-teritorială oraș Însurăței, județul Brăila, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6.-Se împuternicește doamna Carșote Florentina, viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, județul Brăila, ordonator principal de credite, să semeneze protocolul de predare - primire amplasament aferent obiectivului de investiție prevăzut la art.1, în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, și în interesul colectivității locale.

Art.7.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar contabil, compartimentul proiecte și achiziții publice și compartimentul urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.8.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local,**

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FÂNICA