



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.56
din 24.09.2024

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 913 mp - real măsurat, 900 mp - din acte, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și administrat de Consiliul Local al orașului Însurăței, aferent construcțiilor C1 cu destinație locuință în suprafață de 62 mp și C2 cu destinație anexă în suprafață de 66 mp, înscris în Carte Funciară nr. 82688 Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, Cvartal 144 Parcela 2129, Lot 11, str. Moise Grozea nr.8, județul Brăila, către doamna Chiriță Mariana, proprietara construcțiilor cu destinație locuință și anexă potrivit contractului de donație imobiliară autentificat sub nr. 385/06.04.2023

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței și raportul de specialitate comun al compartimentelor de resort înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 10627/18.09.2024 și 10628/18.09.2024;
- raportul compartimentului juridic înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 10629/18.09.2024;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 9013/20.08.2024 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- cererea doamnei Chiriță Mariana înregistrată la Primăria orașului Însurăței sub nr. 6738/25.06.2024 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 913 mp-real măsurat, înscris în Carte Funciară nr. 82688 Însurăței pe care sunt edificate construcțiile cu destinație locuință și anexă, proprietate privată a acesteia dobândite prin contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 385/06.04.2023;
- acordul de principiu dat de Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila în ședința ordinară din data 26 iunie 2024 privind vânzarea terenului antementionat conform legii;
- raportul de evaluare nr.10493/16.09.2024 elaborat de expert evaluator ANEVAR, doamna Opreșan Gabriela;

Luând în considerare prevederile art.1650, art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Ținând seama de prevederile art.108, lit.e), art. 363 alin.(6)-(8), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborate cu prevederile art.139 alin.(2), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 913 mp - real măsurat, 900 mp - din acte, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și administrat de Consiliul Local al orașului Însurăței, aferent construcțiilor C1 cu destinație locuință în suprafață de 62 mp și C2 cu destinație anexă în suprafață de 66 mp, înscris în Carte Funciară nr. 82688 Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, Cvartal 144 Parcela 2129, Lot 11, str. Moise Grozea nr.8, județul Brăila, către doamna Chiriță Mariana, proprietara construcțiilor cu destinație locuință și anexă potrivit contractului de donație imobiliară autentificat sub nr. 385/06.04.2023.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare nr.10493/16.09.2024 elaborat de expert evaluator ANEVAR, doamna Oprișan Gabriela, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Prețul minim pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului este 25,47 lei/mp = 5,12 Euro/mp, conform raportului de evaluare prevăzut la art.2, calculat la cursul de referință a Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

(2) Vânzarea terenului se face la prețul rezultat în urma negocierii, conform procesului-verbal de negociere încheiat de către comisia de negociere cu cumpărătorul.

Art.4.- Se aprobă componența comisiei de negociere, după cum urmează:

- Lipan Marioara, șef Serviciu financiar contabil- președinte;
- Alexandru Emilia, referent cu atribuții privind gestionarea domeniului privat - membru;
- Colibă Mihail-Liviu, referent, compartiment urbanism-membru;
- Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale - membru;
- Burlacu Georgeta, referent, compartiment camera agricolă-membru
- Iacob Fănică, consilier local - membru;
- Moraru Fănel, consilier local – membru;
- Măcrineanu Mihaela, inspector, compartiment buget contabilitate, Serviciu financiar contabil-secretar fără drept de vot.

Art.5.- Se împuternicește viceprimarul orașului Însurăței, care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială oraș Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6.- Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către cumpărător, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de vânzare, precum și taxele de intabulare.

Art.7.- Terenul prevăzut la art.1 nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare formulate în temeiul legilor fondului funciar sau a legislației privind restituirea proprietăților, nu este grevat de sarcini și nu se află în litigiu.

Art.8.-(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței, care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, comisia de negociere și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, de actele normative în vigoare sau încălcarea acestora de către persoanele responsabile, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local,**

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA

