



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 80
din 28.12.2023

privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 14051/14.12.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 14026/14.12.2023;
- documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila, elaborată de SC ERCOLI IMPEX SRL, vizată spre neschimbare de către Consiliul Județean Brăila, în data de 02.08.2023 și 11.12.2023;
- Avizul favorabil nr. 38/11.12.2023 al Consiliului Județean Brăila, Comisi tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea emiterii avizului de oportunitate;
- Avizul Arhitectului Șef pentru elaborare PUZ nr.20 din 11.12.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare nr. 9798/11.07.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului, care a decis că PUZ-"Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială" , nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- raportul final nr. 14027/14.12.2023 privind informarea și consultarea publicului pentru documentația PUZ, elaborat cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procesul –verbal nr.13677/06.12.2023 încheiat în urma dezbaterii publice privind elaborarea documentației PUZ;
- cererea beneficiarului SC POMICOLA SRL, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 15536/19.12.2022, prin care solicită aprobare PUZ;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 13.300/24.11.2023 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Proiectul de hotărâre propus are caracter normativ, context în care sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Îndeplinind procedura de informare și consultare a publicului, precum și publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlaua 52 , Parcela10, județul Brăila", în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, și care au făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției www.primariaorasinsuratei.ro și afișării la avizierul primăriei, accesibil publicului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 25 alin. (1), art. 47, art. 56 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- art. 2 și prevederile ANEXEI nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- art. 18 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărâri nr. 3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, completată prin HCL nr. 10 din 25.02.2021;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1-(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială", situat în extravilanul orașului Însurăței, Tarlăua 52, Parcela 10, NCP 76496, județul Brăila", având ca beneficiar pe SC POMICOLA SRL, elaborată conform Proiectului cu același obiect din luna mai 2021, de către SC ERCOLI IMPEX SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se aprobă în concordanță cu prevederile PUZ – Regulament local de urbanism (RLU) propuse în Avizul nr. 20 din 11.12.2023 al Consiliului Județean Brăila.

(3) Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Construire fermă de vaci, siloz furaje și împrejmuire parțială" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art. 2- Prezentul Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Însurăței și are o valabilitate de 3 ani.

Art. 3- (1) După aprobare prin hotărârea Consiliului Local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație PUZ va fi transmisă către Consiliul Județean Brăila-Direcția Arhitect Șef și către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. (2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După aprobare prin hotărârea Consiliului Local, Planul urbanistic zonal împreună cu regulamentul local de urbanism aferent este opozabil în justiție.

Art. 4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței și compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila, precum și SC POMICOLA SRL, care are obligația de a respecta întocmai prevederile PUZ.

Art. 5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art. 139 alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință,
consilier local,
CIOCOI ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,
PÎRLOG FÂNICA