



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INEU



HOTĂRÂREA NR.25

din 20.04.2022

***privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ineu nr. 81 din 15.12.2021 privind
concesionarea directa fara licitatie publica a unui teren***

Având în vedere:

-Cererea depusă de SC CALITIM CONSTRUCT SRL, înregistrată la Primăria comunei Ineu prin care solicită suprafața de 317 mp, din Cad 50633, nr. Topo 1064/59, parcelă aflată în proprietatea privată a Comunei Ineu, în vecinătatea proprietății SC CALITIM CONSTRUCT SRL și lângă parcelele ce au făcut obiectul concesiunii prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ineu nr.81/15.12.2021.

Din studiul de oportunitate întocmit cu ocazia în vederea concesionării terenurilor respective, prin care s-a arătat că parcelele propuse spre concesionare către SC CALITIM CONSTRUCT SRL sunt situate în intravilanul localității, pe parcela de teren cu nr. Cad. 52957 fiind edificată o construcție cu destinația de spațiu comercial, aflată în proprietatea SC CALITIM CONSTRUCT SRL, iar parcela de teren de 317 mp, conform schitei, se află în vecinătatea cadastralului nr. 52957 și pe cale de consecință, a construcției aflate în proprietatea SC CALITIM CONSTRUCT SRL, asigurând intrarea în depozit (beci) și putând fi folosită ca și terasă.

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Ineu nr. 940 din 12.04.2022
- Raportul de specialitate al compartimentului investiții și achiziții nr.941/12.04.2022
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator SC HENT COM SRL

Ținând cont de prevederile art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, respectiv cu aplicarea principiului *accessorium sequitur principale*,

In temeiul art. 196 alin(1). lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INEU

cu 14 voturi,,pentru,,din 14 consilieri prezenți raportat la 15 consilieri în funcție,,adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 81 din 15.12.2021, acesta devenind:

Se aprobă concesionarea directă, fără licitație publică a parcelei de teren cu nr. Cad 52957 în suprafață de 998 mp și a parcelei de teren CF 50633 nr. Topo 1064/59, în suprafață de 349 mp, și 317 mp, parcele aflate în proprietatea privată a Comunei Ineu, către SC CALITIM

CONSTRUCT SRL pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, pentru suma de 0,35 euro/mp/an, respectiv 582,40 euro/an pentru 1664 mp, la cursul zilei la care se face plata.

Art.2. Se desemnează reprezentantul legal al comunei Ineu care este potrivit legii primarul acesteia dl. Togor Dumitru, pentru încheierea actului adițional la contractul de concesiune.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica cu:

Instituția Prefectului județului Bihor,

Primarul comunei, Ineu

SC Calitim Construct Srl

Publicitate site <https://emol.ro/ineu-bh/>

La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Florian CABA



Contrasemnează

secretar general

Celoria SIMIONESCU