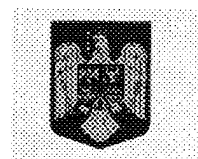




JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL COMUNA INEU
INEU NR.7

Cod fiscal:4935208. Tel/Fax: +40 259 347015,
e-mail: primariaineu@yahoo.com/ Web.www.ineu-bh.ro



HOTĂRÂREA NR.6
din 14.01.2021

privind aprobarea concesiunii directe a unui spațiu cu destinație cabinet medical în imobilul cu această destinație deținut de Comuna Ineu în comuna Ineu, sat Ineu, nr. 240A, în suprafață utilă de 21.12 mp, pentru amenajarea unui cabinet medical

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Ineu, prin care se propune concesiunea directă a unui spațiu din imobilului situat în localitatea Ineu nr. 240A aflat în domeniul privat al comunei Ineu, cu suprafața utilă de 21.12 mp și cotă indiviză de 1/4 din : holul în suprafață totală de 83,83 mp, magazia în suprafață totală de 3,77 mp, grup sanitar bărbați în suprafață totală de 6,97 mp, grup sanitar femei în suprafață totală de 6,97 mp, grup sanitar personal medical în suprafață totală de 6,74 mp, garderobă în suprafață totală de 2,20 mp și centrală termică în suprafață totală de 5,90mp, identificat ca și "cabinet 2" conform schiței spațiului, anexa 1 la prezenta hotărâre;

Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții și Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Cererea nr. 3169 din 15.12.2020, depusă de SC EURO MED TIM SRL, CUI 41384596, din Oradea, privind deschiderea unui punct de lucru cu destinația cabinet medical;

Raportul de avizare al Comisiei de specialitate al Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care se completează cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

În baza prevederilor art.129 alin 2 lit c), art. 136 alin. (1) și(8), art. 139 , art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI INEU

cu 12 voturi „pentru” din 12 consilieri prezenți, raportat la 15 consilieri în funcție

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui spațiului din imobilului situat în localitatea Ineu nr. 240/A, aflat în domeniul privat al comunei Ineu, cu suprafața utilă de 21.12 mp și cotă indiviză de 1/4 din : holul în suprafață totală de 83,83 mp, magazia în suprafață totală de 3,77 mp, grup sanitar bărbați în suprafață totală de 6,97 mp, grup sanitar femei în suprafață totală de 6,97 mp, grup sanitar personal medical în suprafață totală de 6,74 mp, garderobă în suprafață totală de 2,20 mp și centrală termică în suprafață totală de 5,90mp, identificat ca și "cabinet 2" conform schiței spațiului, anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități medicale, în favoarea SC EURO MED TIM SRL, CUI 41384596 din Oradea, în calitate de concesionar.

Art.2. Termenul de concesionare al spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri va fi de minim 15 ani cu posibilitate de prelungire prin negociere directă, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Art.3. Se aprobă:

- (1) Valoarea redevenței în primii 5 ani de 1 euro/mp/an.
- (2) Nivelul redevenței va fi renegociat de către părți, după primii 5 ani, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.
- (3) Sumele obținute prin concesionare sunt acceptate ca venit la bugetul local al Comunei Ineu.

Art.4. Se aprobă predarea - preluarea spațiilor concesionate conform prevederilor art.1 în baza procesului-verbal încheiat între Comuna Ineu și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 5 Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarului Comunei Ineu, dl.Togor Dumitru ca în numele și pentru Comuna Ineu să încheie și să semneze contractul de concesiune directă cu SC EURO MED TIM SRL, CUI 41384596, din Oradea, strada Hațegului nr. 83, județul Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local
JURGE FLORIN

Avizat,
secretar general
Simionescu Celoria