



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 132, identificare cadastrala 179343, 179344, 166158, 179342, elaborat pentru construire ansamblu mixed-use, spatii servicii, birouri, spatii medicale, locuinte, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20283/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19942/13.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19940/13.02.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 103/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 21/25.02.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 89764/16.07.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 109257/01.09.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr. 131964 / 15.10.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2584 din 12.01.2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 111900/05.09.2025, 64162/23.05.2025 depuse de DTAC DEVELOPMENT SRL, FIO GRUP COMPANY SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de impact asupra sanatații populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 35 din 16.05.2025;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 561/15.09.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 34031/2025 emis de Apavital, 215032494/2025 și 6096571634/2025 emise de Delgazgrid, 41/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 64322/2025 emis de Comisia Municipală de Circulație, 609414/2025 emis de Biroul Rutier, 3342433/2025 și 3342334/2025 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1551/A2Mediu1244/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 64903/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, AFO343038/26850/24540/2025 emis de Orange România SA și SC Protelco SA, 18395/2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, Calea Chisinaului nr. 132, identificare cadastrala 179343, 179344, 166158, 179342, elaborat pentru construire ansamblu mixed-use, spatii servicii, birouri, spatii medicale, locuinte, persoana juridica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 98 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	7
Împotrivă	0
Abțineri	16