



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Ion Nistor nr. 11, identificare cadastrală 162085, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20296/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18618/11.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18617/11.02.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 102/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 20/25.02.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 90019/11.07.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 101233/12.08.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 143858/10.11.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1537 din 06/07/2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 139853/31.10.2025, 80505/19.06.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară studiu privind determinarea în sistemul geodezic WGS-84 a coordonatelor punctelor de obstacole pentru Aeroportul Internațional Iași;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 58 din 06.06.2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 578/15.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 392 din 29.11.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, T 61, zona Cimitirul Evreiesc identificat cu numere cadastrale 150830, 149948, 151752, 150831, 149947, 152646, 153387, 153388, 153389, 154627, 154624, 154625, 154626, 149952, 154628, 149950, 149951, 153659, 153660 și 153661, pentru investiția "Construire locuințe individuale pe teren proprietate";

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 21308/2024 emis de Apavital, 6093812001/2024, 214605909/2024 emise de Delgazgrid, 4096/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 100/05/03/01/B/IS/0300/2024 emis de Orange Romania Communications SA, 4741442/2024 și 4741443/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1105/A2Mediu849/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 75717/2024 și 75713/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 96099/2024 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, emis de Consiliul Județean Iași, 55050/1473/2024 emis de Transgaz, 6402/2024 emis de Complexul Muzeal Moldova, 381/U/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 35287/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Ion Nistor nr. 11, identificare cadastrală 162085, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 925,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

- POT max = 30%;

- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 30%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Orange Romania Communications SA, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv DTOE), Transgaz, conform condițiilor impuse de aceste instituții prin avizele de

la faza PUZ;

(6) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(7) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”;

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 97 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0