



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Trei Fantani 52G, 56G, identificare cadastrala 159523, 162355, elaborat pentru modificare HCL nr. 245/23.06.2017 în vederea construirii de hale și funcțiuni complementare, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20309/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18295/11.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18291/11.02.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 100/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 18/25.02.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 100203/08.08.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 161840/ 15.12.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 162065 / 15.12.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 528 din 14/03/2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 128054/07.10.2025, 87345/10.07.2025 depuse de S.C. AGIM S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 124 din 20/11/2024;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 245 din 23 iunie 2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Iași, zona Vlădiceni T133, număr cadastral 139447, întocmit în vederea construirii de locuințe individuale pe teren proprietate privată persoane fizice;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 574 din 15.09.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 35599/2025 emis de Apavital, 6096617742/2025 si 215036256/2025 emise de Delgazgrid, 50/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 45134/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 608277/2025 emis de Biroul Rutier, 3341784/2025 si 3341783/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1126/A2MM241/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 45137/2025, 70955/2025, 24575/2025 emise de Serviciul GIS Cadastru, AFO481054/27323/25343/2025 emis de Orange Romania SA si SC Protelco SA, 18475/2025 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 10285/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 139497/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 12896/2025 emis de Comuna Tomesti;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic Iasi, strada Trei Fantani 52G, 56G, identificare cadastrală 159523, 162355, elaborat pentru modificare HCL nr. 245/23.06.2017 în vederea construirii de hale și funcțiuni complementare, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3793,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la strâșină/atic de 12.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română conform condițiilor impuse de această instituție prin avizul de la faza PUZ;

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de

urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”;

(7) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 96 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24*
Pentru	23
Împotriva	0
Abțineri	0

*Domnul consilier local Marian-Jan Chiriță nu participă la dezbateri și la vot.