



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Eudoxiu Hurmuzaki nr. 13H, 13G, identificare cadastrala 136343, 136339, elaborat pentru construire locuinte individuale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20312/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18487/11.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18483/11.02.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 99/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 17/25.02.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 93871/20.07.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 66868/21.05.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre nr. 26041 / 27.02.2024;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 509/14.03.2024 si 1176 din 25.05.2020 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 139274/30.10.2025, 68515/24.05.2023 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1357 din 06.04.2022 si 30/15.05.2025;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 572/15.09.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 60221/2025, 53139/2024, 70890/2022 emise de Apavital, 6095757757/2025, 215145521/2025, 214756837/2024, 712/6090570455/2022 si 213997016/2022 emise de Delgazgrid, 610/2025 si 72/2023 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO934350/19534/19781/2025, 901/2022 emise de Orange Romania Communications SRL si SC Protelco SA, 5106/2025 si 2899/2023 emise de Comisia Municipala de Circulatie, 607329/2025 si 366588/2022 emise de Biroul Rutier, 3341180/2025, 3341181/2025, 2746796/2023 si 2746797/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA256/A2Mediu212/2025 si AA1454/A2Mediu981/2023 emise de Directia de Sanatate Publica Iasi, 5109/2025, 138314/2023 si 19656/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 73339/76526/2025 si 147962/2022 emise de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 133/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 131319/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Eudoxiu Hurmuzaki nr. 13H, 13G, identificare cadastrală 136343, 136339, elaborat pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2651,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E/P+2E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 30%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru DTOE) conform condițiilor impuse prin avizul de la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există*

posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.
(...)”;

(7) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 95 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotriva	0
Abțineri	0