



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Trei Fantani nr. 22D, identificare cadastrala 137188, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire hala cu destinația de garaj, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20325/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19784/13.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19782/13.02.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 96/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 14/25.02.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 76139/24.06.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 47158/08.04.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 119397 / 22.09.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2317 din 15.12.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 52102/03.05.2022, 148908/21.11.2023, 112713/09.09.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 60/02.08.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 560/15.09.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 4968/2024 emis de Apavital, 6093283230/2024 și 214525766/2024 emise de Delgazgrid, 2631/2024 și 27/2022 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 100/05/02/02/01/03/IS/0324/2024 emis de Orange Romania Communications, 2948/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 596500/2024 emis de Biroul Rutier, 2539705/2023 și 2539706/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA466/A2MM143/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, DT3497/2024 emis de Ministerul Apărării Naționale, 13519/2024 și 13537/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 12724/2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 208/U/2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 14481/2024 emis de Serviciul Român de Informații, 350304/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 91/2025 emis de Consiliul Județean Iași, 25598/2024 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 419/2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 790/2022 emis de Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași, 3824/2024 emis de Ocolul Silvic Lunca Cetatuii, 7385/2024 și 19038/2021 emise de Administrația Bazinală de Apă Prut – Barlad, 17333/2024 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Trei Fantani nr. 22D, identificare cadastrală 137188, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire hală cu destinația de garaj, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1942,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 12.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P;

• POT max = 52%;

• CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 33%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Ministerul Aparării Naționale, Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru DTOE), Direcția

Judeteană pentru Cultura Iași, Garda Forestieră Suceava, Administrația Bazinală de Apă Prut – Barlad, conform condițiilor impuse de aceste instituții prin avize la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”;

(7) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 94 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	19
Împotriva	0
Abțineri	5