



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii de Consiliul Local nr. 170/28.04.2025 privind stabilirea
modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20483/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17502/10.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17501/10.02.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19868/13.02.2026 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 88/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 78/26.02.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 33/26.02.2026 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 41/26.02.2026 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/26.02.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Legea nr. 152/1998****Republicată* privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificate și completate;

Având în vedere Legea nr. 318/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 22/2022 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Legea nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Legea nr. 261/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 26/2019 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Legea nr. 278/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 388/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 226 din 23 iunie 2017 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 220/29 mai 2023 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL.

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 52/28 februarie 2024 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 220/29 mai 2023 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 170/28.04.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 52/28 februarie 2024 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL.

Având în vedere Ordonanța de Guvern nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 92/31.01.2024;

Având în vedere art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei cu rata inflației (valoare 1,0869), comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, pentru locuințele construite prin ANL.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 86 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0