



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 17 mp având număr cadastral 11158/1/4, înscris în Cartea Funciară nr. 130858 situat în Iași, Aleea Nicolina, nr. 13, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași în favoarea proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124 din 20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23067/20.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22.558/19.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22986/20.02.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15.506/19.02.2026, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 86/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 76/26.02.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele nr. 131499 din 14.10.2025 și nr. 75920 din 30.07.2020 prin care petenta societatea GARIBALDI SRL, cu sediul social în Municipiul Iași, aleea Nicolina, nr. 13, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J1991000834223, având CUI 1966269, reprezentată legal prin administrator Balan Mihai Ștefănel, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, în suprafață de 17 mp, având nr. cadastral 11158/1/4, înscris în Cartea Funciară nr. 130858;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 57 din 27.07.2005, Proces verbal de predare primire din 27.07.2005 și Actul adițional nr. 2002 din 20.02.2006 la contractul de concesiune;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 142181 din 05.11.2025 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Audit, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău T. Vlad, autorizat ANEVAR în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 85537 din 07.07.2025, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 136586 din 24.10.2025 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de oportunitate nr. 156720 din 04.12.2025 al comisiei constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2025;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare CF nr. 130858 Iași, printscreen geoportal ANCI la scara 1:500;

Având în vedere Adresa nr. 57247 din 12.05.2022 a Direcției Juridice ;

Având în vedere Adresa nr. 83514 din 01.10.2020 emisă de Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS – Cadastru;

Având în vedere Autorizație de construire nr. 1158 din 18.11.2014, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 494 din 18.01.2019;

Având în vedere Nota de calcul privind plata contravalorii datorate pentru lipsă folosință teren nr. 107205 din 22.10.2020;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, având nr. cadastral 11158/1/4, înscris în cartea funciară nr. 130858 UAT Iași ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 225 din 2020.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 142181 din 05.11.2025 pentru terenul situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, având nr. cadastral 11158/1/4, înscris în cartea funciară nr. 130858 UAT Iași, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 433 euro/mp, respectiv 7.361 euro pentru întreaga suprafață de 17 mp.

Art. 3. (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 31.01.2025, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 17 mp, având nr. cadastral 11158/1/4, înscris în cartea funciară nr. 130858 UAT Iași, situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 8.000 euro, conform Raportului de oportunitate nr. 156720 din 04.12.2025, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 142181 din 05.11.2025 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă și Audit, CIF 35678155

reprezentată prin Bulău T. Vlad, autorizat ANEVAR, și valoarea de inventar însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar.

Art. 5. Conform Raportului comisiei tehnice nr. 136586 din 24.10.2025 a comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 22/2025 cu modificările și completările ulterioare, a aprobat vânzarea directă a terenului menționat în Art. 1 către proprietarul construcției.

Art. 6. Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 7. Încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 208 din 30 mai 2022 privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de 17 mp, situată în Iași, Aleea Nicolina, nr. 13, având număr cadastral 11158/1/4, înscris în cartea funciară nr. 130858, în favoarea SC GARIBALDI SRL, CUI RO 1966269.

Art. 8. În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art. 9. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art. 11. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; GARIBALDI SRL, cu sediul social în Municipiul Iași, aleea Nicolina, nr. 13, județul Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 12. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 84 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0