



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificarii inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124 din 20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20481/16.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18872/11.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20077/13.02.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 78/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 68/26.02.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019 completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021, Dispoziția nr. 1513/15.09.2022, Dispoziția nr. 2119/28.11.2023, Dispoziția nr. 167/16.02.2024, Dispoziția nr. 2363/07.08.2024 și Dispoziția 85/6.02.2025 prin care se constituie comisia specială de inventariere, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 ;

Având în vedere Masuratorile cadastrale efectuate pentru imobilele situate în Iași, str Cuza Voda nr. 48 și nr. 50, în vederea intabularii acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 248/27 iunie 2022 prin care a fost dat în administrarea Ateneului National Iasi spatiul situat în str Cuza Voda nr 48, et.1, fara identificarea exacta a suprafetelor transmise;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 142732 din 6.11.2025 cuprinzând rezultatele reevaluării bunurilor din patrimoniul Municipiului Iasi și cuprinse în balanta contabila a Primariei Municipiului Iasi, înregistrate la 31.12.2025 ;

Având în vedere Procesul verbal nr. 12516 /30.01.2026 al Comisiei de coordonare, monitorizare si de control al modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizare a inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului Iasi;

Având în vedere Raportul nr.18789/11.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, însusit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020, ANEXA 2 – Direcția Fond Locativ, astfel:

Poz. in HCL 225/2020	Cod clasificare	Denumire/elemente de identificare	Valoare de inventar, LEI
88	1.6.1	Spatiu situat in cladirea din Iasi, Str Cuza Voda 48, compus din: • DEMISOL: Beci cu suprafata utila de 33,4 mp • PARTER: Hol si casa scarii cu suprafata utila de 5,9 mp • ETAJ: -Incaperi cu suprafete utile de : 18,6 mp, 2,7 mp, 11,8 mp, 6,5 mp. Total supr utila etaj: 45,1 mp - hol si casa scarii cu suprafata utila de 5,5 mp, - balcon cu supr. de 1,7 mp.	19.935,00

b) Bunul imobil, avand elementele de identificare prezentate in tabelul de mai sus, va completa Anexa 7 a Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 – bunuri aflate in administrarea Ateneului National Iasi, in conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 248/27 iunie 2022.

Art. 2. a) Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, insusit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020, ANEXA 1.1 – Directia Exploatare Patrimoniu, astfel:

Poz. in HCL 225/2020	Cod clasificare	Denumire/elemente de identificare	Nr inventar	Valoare de inventar, LEI
4	1.5.2	Imobil situat in Iasi, Str Cuza Voda 50, cu destinatie de spatiu comercial, compus din: Cladirea C1, cu regim de inaltime parter, cuprinzand: Spatiu comercial cu suprafata utila totala de 37,56 mp, compus din doua incaperi cu suprafete utile de 28,62 mp si 8,94 mp Cladirea C2 cu regim de inaltime parter, cuprinzand: incapere cu supr. utila de 6,05 mp, incapere cu supr. utila de 1,33 mp. Total supr. utila : 7,38 mp	1196	37.607,00
5	1.5.2	Spatiu situat in cladirea din Iasi, str Cuza Voda 48, parter, cu destinatie de spatiu comercial, cu suprafata utila totala de 32,7 mp, compus din doua incaperi cu suprafete utile de 13,6 mp si 19,1 mp	1197	32.208,00
74	0.1	Teren aferent imobilului din str. Cuza Voda nr 50, cu suprafata totala de 73,80 mp, din care teren construit 58,47 mp	80540	15.006,27
101	0.1	Teren aferent imobilului din str. Cuza Voda nr 48, cu suprafata totala de 60 mp, din care teren construit 60 mp. Terenul se compune din doua loturi: LOT 1 – cota indiviza de 72,47% , reprezentand 43,48 mp LOT 2 – cota indiviza de 25,53%, reprezentand 16,52 mp	88916	146.083,69, defalcata astfel: LOT 1 - 105.866,85 LOT2- 40.216,84

b) Terenul LOT 1, reprezentand cota indiviza de 72,47%, respectiv 43,48 mp, cu o valoare contabila de 105.866,85 lei, va completa Anexa 7 a Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 – bunuri aflate in administrarea Ateneului National Iasi;

c) Terenul LOT 2, reprezentand cota indiviza de 25,53%, respectiv 16,52 mp, cu o valoare contabila de 40.216,84 lei va ramane in Anexa 1.1 , gestiunea DEP, cu nr inv. 88916.

Art. 3. Se aproba completarea Contractului de administrare nr. 111953/9.11.2017, incheiat intre Municipiul Iasi si Ateneul National Iasi, cu bunurile imobile identificate la art.1 si art.2 pct b).

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi să semneze, în numele și pentru Consiliul Local Iasi, actul aditional la Contractul de administrare nr. 111953/9.11.2017.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Fond Locativ; Ateneul Național Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Exploatare Patrimoniu, Direcția Fond Locativ și Ateneul Național Iași.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 76 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Domnul consilier local Andrei Apreotesei nu a participat la dezbatere și la vot.