



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea si completarea Hotararii de Consiliu Local nr. 184 din 20 mai 2025 si
aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul proiectul:
"Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc"**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026, la convocarea Primarului din data de 23.01.2026, conform Dispoziției nr. 37 din 23.01.2026, completată prin Dispoziția nr. 42/27.01.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 9408/23.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8151/22.01.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8945/23.01.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9362/23.01.2026, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8018/22.01.2026, întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 6/29.01.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 6/29.01.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 1/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Publice Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 1/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 8143/22.01.2026 al Comisiei tehnico - economice a Municipiului Iași;

Având în vedere Avizul nr. 8144/22.01.2026 al Comisiei tehnico-economice a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, emis de către

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial nr. 467 bis din 10 mai 2022;

Având în vedere prevederile Legii nr.141/2025 privind unele masuri fiscal - bugetare;

Având în vedere Ordonanță de Urgență nr. 41/2025 din 19 august 2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale ;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 137675/06.12.2022, înregistrat la Municipiul Iasi sub nr. 155122/21.12.2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local, operațiunea I.2, titlu apel PNRR/2022/C10/I.2, runda 1, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 174 din 13 mai 2022, privind aprobarea depunerii proiectului “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc” în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C10-Fondul Local Pilonul IV investitia I.2. Construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 357 din 7 septembrie 2022 ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 184 din 20 mai 2025 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul: ”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc” ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4), li. c) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (aprobați în Hotărârea în Consiliu Local nr. 184 din 20 mai 2025 – Anexa 2) aferenți proiectului ”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență componenta C10 - Fondul Local, operațiunea I.2, titlu apel PNRR/2022/C10/I.2 runda 1, conform **Anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea devizului general pentru proiectul ”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc” (**Anexa nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare) .

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în valoare de 98.466.176,20 lei fără TVA, respectiv 118.982.374.73 lei cu TVA (din care C+M 66.955.893,51 lei fără TVA, respectiv 81.016.631,15 lei cu TVA) din care cheltuieli neeligibile 42.521.409,26 lei fără TVA, respectiv 51.417.410,54 lei cu TVA. Conform art. 7 din Hotărârea Consiliului Local nr. 174/2022 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 357/2022 sumele reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe se vor finanța din bugetul local.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finante Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generala Economică si Finante Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 6 din 30 ianuarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 30 ianuarie 2026

Principalii indicatori tehnico - economici pentru proiectul: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc"

Indicatori tehnico-economici

Proiectul	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc”; Valoare totală din care	98.466.176,20	118.982.374,73
Valoare eligibilă	55.944.766,94	67.564.964,19
Valoare neeligibilă	42.521.409,26	51.417.410,54
„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc”; Construcții-montaj total din care	66.955.893,51	81.016.631,15
Construcții-montaj valoare eligibilă	53.086.464,37	64.234.621,89
Construcții-montaj valoare neeligibilă	13.869.429,14	16.782.009,26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local