



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind preluarea calității de titular de contract de închiriere pentru locuința situată în str. Decebal nr. 1, bloc Cantemir, parter, ap. 10

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026, la convocarea Primarului din data de 23.01.2026, conform Dispoziției nr. 37/23.01.2026, completată prin Dispoziția nr. 42/27.01.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8475/22.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4289/15.01.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4286/15.01.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 51/29.01.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 41/29.01.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 20/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 22/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 22/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia,

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil, republicată,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 148/25.04.2017, prin care se aprobă contractul cadru de locațiune, în condițiile art. 24 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii 114/1996, aprobare prin HG 1275/2000, contract cadru în care Municipiul Iași este parte contractantă;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/19.12.2024, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere Adresa nr. 110391/11.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Hotărârea de Consiliu Local nr. 432/29.11.2019, în cadrul căreia s-a stabilit durata contractelor de închiriere pentru locuințele din proprietatea privată a statului și a Municipiul Iași

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedință nr. 161382/12.12.2025

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea, în calitate de titular, de către ... a contractului de închiriere pentru locuința situată în str. Decebal nr. 1, bloc Cantemir, parter, ap. 10; își menține drept locativ la adresă Fechet Marius.

Art.2 Noul titular de contract are obligația să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuința va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art.3 Beneficiarii locuinței vor face dovada că îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuință socială prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 406/31.10.2025, prezentând:

- declarații de venit (titularul de contract/alți membri majori ai familiei care vor avea drept locativ la adresa), autentificate la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarația de venituri va fi însoțită de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni de titularul atribuirii și alți membri majori ai familiei;

- declarații notariale pe propria răspundere (titularul atribuirii/alți membri majori ai familiei care vor avea drept locativ la adresa) precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii 114/1996; majorii vor declara și pentru copiii minori referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate,

- cărți de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași

Art.4 Contractul de închiriere se va încheia condiționat de prezentarea de certificate de atestare fiscală din care să rezulte că viitorul titular de contract și membrii de familie majori, care vor avea drept locativ la adresa locuinței atribuite la schimb, nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatele vor fi prezentate în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării hotărârii de consiliu local prin care a fost aprobat schimbul de locuință. În caz contrar locuința repartizată la schimb va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarul prezentei hotărâri.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 49 din 30 ianuarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0