



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingere solicitare continuare relații de închiriere pentru spațiul de locuit situat în str. Vântu nr. 14 și recazare prin atribuirea la schimb a spațiului de locuit situat în str. Tabacului nr. 7, et. 3, ap. 39

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026, la convocarea Primarului din data de 23.01.2026, conform Dispoziției nr. 37/23.01.2026, completată prin Dispoziția nr. 42/27.01.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8471/22.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4283/15.01.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4281/15.01.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 50/29.01.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 40/29.01.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 19/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 21/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 21/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia,

Având în vedere prevederile Legii nr. 212/2022 completata si modificata cu Legea nr. 426/29 decembrie 2023, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor,

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/17.07.2009 privind Codul Civil, republicata,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/19.12.2024, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere Adresa nr. 110391/11.10.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice

Hotărârea de Consiliu Local nr. 432/29.11.2019, în cadrul căreia s-a stabilit durata contractelor de inchiriere pentru locuințele din proprietatea privată a statului și a Municipiul Iași

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 161382/12.12.2025

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge solicitarea de continuare a relațiilor de închiriere cu ... pentru spațiul de locuit din imobilul situat în str. Vântu nr. 14, care nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Art.2 Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Tabacului nr. 7, et. 3, ap. 39, beneficiar – ..., recazat din imobilul situat în Str. Vântu nr. 14, încadrat în clasa de risc seismic doi (RslI). Durata de închiriere va fi de 3 ani. Atribuirea se face condiționat de achitarea debitului restant la bugetul local, în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării prezentei hotărâri de consiliu local.

Art.3 Titularul atribuirii are obligația sa se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu

local. În caz contrar locuința repartizată la schimb va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art.4 Beneficiarul va face dovada că îndeplinește în continuare condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 406/31.10.2025, prezentând:

- declarație notarială pe propria răspundere precum că nu a deținut și nu deține o locuință în proprietate și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; va declara și pentru copiii minori referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate,

- carte de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași

Art.5 Contractul de închiriere se va încheia condiționat de prezentarea unui certificat de atestare fiscală din care să rezulte că viitorul titular de contract nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatul va fi prezentat în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării hotărârii de consiliu local prin care a fost aprobată atribuirea. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expres formulată în scris de către cei a căror atribuire va fi revocată motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarul prezentei hotărâri.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 48 din 30 ianuarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotriva	0
Abțineri	0