



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea locuinței convenabile situate în aleea Mușatini nr. 9, bl. N14, sc.B, parter, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026, la convocarea Primarului din data de 23.01.2026, conform Dispoziției nr. 37/23.01.2026, completată prin Dispoziția nr. 42/27.01.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8455/22.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4257/15.01.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4255/15.01.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 46/29.01.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/29.01.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 17/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 17/29.01.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 23/31.01.2025, privind aprobarea listelor cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de acces pentru a beneficia de o locuință socială sau din

fondul locativ privat de stat sau al Municipiului Iași, în ordinea de prioritate stabilită în cadrul listelor și în limita fondului locativ disponibil în anul 2025,

Având în vedere Adresa nr. 110391/11.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 432/29.11.2019, în cadrul căreia s-a stabilit durata contractelor de închiriere pentru locuințele din proprietatea privată a statului și a Municipiului Iași;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/19.12.2024, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedință nr. 161382/12.12.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea locuinței convenabile din aleea Mușatini nr. 9, bl. N14, sc.B, parter, ap.2, beneficiari, ..., care ocupă poziția 1 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor convenabile în anul 2025. Durata de închiriere va fi de 3 ani.

Art.2 Titularii atribuirii au obligația să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către ..., în caz de nerespectare a termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.3 Beneficiarii repartizării vor face dovada că îndeplinește în continuare condițiile de acces la locuință convenabile prevăzute de Legea 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 406/31.10.2025, prezentând:

- declarații de venit autentificate la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarațiile de venituri vor fi însoțite de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni;

- declarații notariale pe propria răspundere precum că nu au deținut și nu deține o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu deține cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință convenabilă, atribuită în condițiile Legii 114/1996; părinții vor declara și pentru copiii minori referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate,

- cărți de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași

Art.4 Contractul de închiriere se va încheia condiționat de prezentarea de certificate de atestare fiscală din care să rezulte că viitorii titulari de contract nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatele vor fi prezentate în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării hotărârii de consiliu local prin care a fost aprobată atribuirea locuinței. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către ..., în caz de nerespectare a termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarul prezentei hotărâri.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 44 din 30 ianuarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0