



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării locuințelor sociale Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc, în ordinea listei cu solicitanții care au prezentat în sprijinul cererii de locuință documente care să ateste situațiile de risc care au constituit condiții de accesare a fondurilor europene

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2026, la convocarea Primarului din data de 21.08.2026, conform Dispoziției nr. 808 din 21.08.2026, completată prin Dispoziția nr. 811/24.08.2026 și 832/26.08.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 114.986/26.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 114.859/26.08.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul înregistrat sub nr. 114.726/26.08.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 114.857/26.08.2026, întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Evidență Solicități Locative;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 403/27.08.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 301/27.08.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 73/27.08.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 62/27.08.2026 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecție Copii a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea de Guvern 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 467 bis/10.V.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*);

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 74/13.05.2022, privind aprobarea depunerii proiectului “Construire Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc” ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 406/31.10.2025, privind criteriile de acces la locuință și ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în temeiul Legii nr. 114/1996 pentru atribuirea de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Iași și proprietatea privată a statului;

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii nr. 114/1996, cuprinse în procesele verbale de sedinta nr. 112123/20.08.2026 și 114853/26.08.2026;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de prioritate cu persoanele și familiile care au depus cereri în vederea acordării unei locuințe sociale, care au prezentat în sprijinul cererii de locuință documente care probează situațiile de risc care au constituit condiții de accesare a fondurilor europene pentru construirea de locuințe Nzeb plus pentru tineri și care au întrunit condițiile de acces pentru a beneficia de o astfel de locuință. Lista este cuprinsă în **ANEXA 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuințelor sociale Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc, în ordinea listei cuprinse în **ANEXA 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în limita fondului locativ disponibil.

Art. 3. Dosarele de locuință ale solicitanților care se încadrează, în condițiile art. 2 de la prezenta hotărâre, la atribuirea unei locuințe sociale Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc, vor fi scoase din evidența persoanelor sau familiilor care solicită municipalității atribuirea unei locuințe convenabile/sociale în baza Legii nr. 114/1996.

Art. 4. Se împuternicește Comisia socială de analiză a solicitărilor locative, constituită în temeiul Legii nr. 114/1996, să efectueze nominalizarea atribuirilor aprobate pentru locuințele sociale Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc, în funcție de locație, bloc, tronson, etaj și apartament.

Art. 5. Titularii cererilor de locuință care vor deveni titulari ai contractelor de închiriere au obligația să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea nominalizărilor. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art. 6. În termen de 30 de zile de la comunicare, titularii repartizărilor vor face dovada că îndeplinesc în continuare condițiile de acces la locuință socială prevăzute de Legea nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Consiliu Local nr. 406/31.10.2025, prezentând:

- declarații de venit autentificate la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarațiile de venituri vor fi însoțite de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni;
- declarații notariale pe propria răspundere precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii nr. 114/1996; părinții vor declara și pentru copiii minori referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate

- cărți de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași

Art. 7. Contractele de închiriere se vor încheia condiționat de prezentarea de certificate de atestare fiscală din care să rezulte că viitorii titulari de contract nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatul va fi prezentat în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării nominalizărilor atribuirilor aprobate. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art. 8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 9. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel – Marian Dalban
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 352 din 28 august 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0