



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Statului Roman in domeniul public al Municipiului Iasi, a imobilului – teren in suprafata de 4008 mp, situat in Judetul Iasi, Localitatea Iasi, Intravilan conform PUG Municipiul Iasi, Tarla 26, DE 1125/4, inscris in CF 180732, avand categoria de folosinta „drum”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2026, la convocarea Primarului din data de 21.08.2026, conform Dispoziției nr. 808 din 21.08.2026, completată prin Dispoziția nr. 811/24.08.2026 și 832/26.08.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 111.349/19.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 104.737/04.07.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 109.243/13.08.2026, întocmit de către Direcția Jurdică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 382/27.08.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 291/27.08.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere extrasul de Cartea Funciara nr. 180732, aferent terenului in suprafata (masurata) de 4008 mp, situat in Judetul Iasi, Localitatea Iasi, Intravilan conform PUG Municipiul Iasi, Tarla 26, DE 1125/4 – cu drept de proprietate inscris in favoarea Statului Roman, domeniul public, avand categoria de folosinta „drum”;

Având în vedere adresa Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 127747/21.10.2022, potrivit careia „drumul de exploatare identificat cadastral cu 1125”, face parte din domeniul public al Statului Roman si se afla in administrarea Statiunii de Cercetare Dezvoltare pentru Viticultura si Vinificatie Iasi;

Având în vedere adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 156827/08.12.2023, transmisă Municipiului Iași cu privire la DE 1125, în vederea „analizării, de către departamentele specializate din cadrul instituției, oportunitatea aplicării dispozițiilor legale incidente, astfel încât situația de fapt să fie transpusă în evidențele de patrimoniu atat ale Municipiului Iași, cât și ale Statului Român”;

Având în vedere adresa nr. 13016/31.01.2024 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, in care se comunica punctul de vedere al acestei institutii, respectiv de “a analiza situatia in care se regaseste concret terenul situat in parcela cadastrala DE 1125, urmand ca structurile competente ale Primariei Municipiului Iasi, impreuna cu Statiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Iași sa initieze demersurile legale ce se impun, iar dupa clarificarea tuturor aspectelor de natura tehnica, economica si juridica, documentele necesare fundamentarii unui

proiect de act normativ de schimbare a titularului dreptului de proprietate sa fie transmise Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale”;

Avand in vedere adresa Serviciului Gis Cadastru nr. 105822/16.09.2022 privind situatia juridica a amplasamentului din str. Prof. Antonin Ciolan (DE1125), respectiv adresa nr. 99553/153949/08.01.2025 privind situatia juridica a terenului inregistrat in CF 180732 cu numarul cadastral 180732, in suprafata masurata de 4008 mp, situat in Jud. Iasi, intravilan conform PUG Mun. Iasi, Tarla 26, DE1125/4, precum si istoricul terenului DE 1125, asa cum este acesta delimitat in Nomenclatorul de artere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 292/2021;

Avand in vedere adresa Directiei Juridice nr. 107395/12.09.2022, potrivit careia pentru terenul folosit ca si drum/cale de acces – denumire actuala Str. Prof. Antonin Ciolan, identificat in tarla 0, parcela DE1125 nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor de judecata in care Municipiul Iasi sa fie parte, si respectiv adresa nr. 157730/05.12.2025 privind situatia juridica a terenului in suprafata masurata de 4008 mp situat in Jud. Iasi, intravilan conform PUG Mun. Iasi, Tarla 26, DE1125/4, inregistrat in CF 180732;

Avand in vedere adresa nr. 12451/14.10.2022 a Agentiei Domeniilor Statului prin care ne comunica faptul ca nu detine in administrare suprafata de teren identificata in tarla 0, parcela DE 1125, situata pe raza unitatii administrativ teritoriale Iasi;

Având în vedere adresele nr. 2209/09.01.2024 si nr. 33354/12.03.2024 ale Municipiului Iasi, transmise Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu Sisesti - Statiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultura si Vinificatie Iasi si Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, referitoare la transmiterea in proprietatea Municipiului Iasi a terenului aferent DE 1125;

Având în vedere adresa Municipiului Iasi, nr. 5645/5653/5675/19.01.2026, transmisa Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministerului Finantelor, referitoare la acordul de principiu pentru initierea demersurilor pentru transmiterea terenului in suprafata de 4008 mp, aferent drumului de exploatare DE 1125/4, inregistrat in CF 180732, din domeniul public al Statului Roman in domeniul public al Municipiului Iasi;

Având în vedere adresa nr. 625225/26.02.2026 a Ministerului Finantelor – Cabinet Secretar de Stat, referitoare la solicitarea Municipiului Iasi cu privire la terenul in suprafata de 4008 mp, inregistrat in CF 180732, prin care opineaza „ca MADR impreuna cu Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Sisesti” Bucuresti si Statiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Viticultura si Vinificatie Iasi, cu privire la situatia juridica a terenului in cauza, le revine obligatia de a identifica entitatea care il administreaza, care are competenta legala de a analiza oportunitatea si necesitatea trecerii acestuia in domeniul public al Municipiului Iasi, in baza art. 292 din OUG 57/2019...”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” ” (ASAS) și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare;

Având în vedere prevederile HG nr. 1/2011 privind aprobarea Statutului și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești", potrivit careia ASAS funcționează sub coordonarea ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și colaborează cu alte ministere, instituții, organizații și operatori economici interesați în realizarea obiectivelor din domeniul agricol;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2203/2004, privind înființarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Iași prin reorganizarea Stațiunii de Cercetare și Producție Vitivinicolă Iași, modificata prin Hotărârea Guvernului nr. 95/2018 din 7

martie 2018 privind reorganizarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Iași și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 456/2009, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 292/04.10.2021 privind actualizarea Nomenclatorului de artere al Municipiului Iași, potrivit căreia artera „Prof. Antonin Ciolan” (DE 1125), este delimitată astfel: limita început – str. Prof. Nicolai Popinceanu (suprafața de 1900 mp, este proprietatea Municipiului Iași, înscris în CF178667); limita finală – str. Viticultori (proprietatea Municipiului Iași, înscris în CF 174449 cu suprafața totală de 21.000 mp);

Având în vedere prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 497/23.06.2025 pronunțată în Dosarul nr. 5685/99/2022 a Tribunalului Iași, Decizia nr. 550/11.10.2023 pronunțată în Dosarul nr. 6959/99/2022 a Curții de Apel Iași și Decizia Civilă nr. 404/03.11.2025 pronunțată în Dosarul nr. 5685/99/2022 a Curții de Apel Iași;

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr. 248P, 266P, 764P din 14.07.2026 și înregistrată la Primăria Municipiului Iași sub nr. 95903 din 14.07.2026;

Având în vedere Adresele înregistrate cu nr. 131.684/15.10.2025 și nr. 95248/29.07.2025 emise de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele înregistrate sub nr. 150015/10.12.2025 și nr. 55130/25.04.2024 emise de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Adresele înregistrate sub nr. 2636/26.08.2025, 2642/26.08.2025, 1269/22.04.2024, 6759/28.10.2025, 2810/19.10.2022, 3010/03.11.2022, 21/08.01.2024, emise de către Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șișești”, – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Iași ;

Având în vedere Adresele nr. 21799/19.04.2024 și nr. 99553,153949/08.01.2026 emise de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății ;

Având în vedere Adresele înregistrate sub nr. 156249/26.01.2024 și nr. 153994/04.12.2023 emise de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Având în vedere Adresa nr. 658492/01.04.2025 emisă de către Ministerul Finanțelor – Cabinet Secretar de Stat;

Având în vedere Adresa nr. 121024/18.08.2025 emisă de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, înregistrată la Primăria Municipiului Iași sub nr. 112.681/21.08.2026;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se solicită transmiterea din domeniul public al Statului Roman în domeniul public al Municipiului Iași, a imobilului – teren în suprafață de 4008 mp, situat în Județul Iași, Localitatea Iași, Intravilan conform PUG Municipiul Iași, Tarla 26, DE 1125/4, înscris în CF 180732, cu numărul cadastral 180732, având categoria de folosință „drum”, în vederea constituirii unei căi de acces auto și pietonală către proprietățile din zona Copou, precum și asigurarea circulației în condiții de siguranță, inclusiv pentru intervenția serviciilor de urgență și a serviciilor de utilități publice.

b) Prezenta hotărare reprezintă procedura prealabilă în vederea emiterii de către Guvernul României a hotărârii de transmitere în proprietatea Municipiului Iași a imobilului – teren în suprafața 4008 mp, identificat în Tarla 26, DE 1125/4, înscris în CF 180732, cu numărul cadastral 180732, având categoria de folosință „drum”, în conformitate cu prevederile art. 292 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

c) Preluarea de către Municipiul Iași a imobilului menționat la art. 1, lit (a), se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, ce va fi încheiat în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii de Guvern.

d) Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze protocolul de predare-primire ce va fi încheiat între Municipiul Iași și Statul Român prin ministerele/ instituțiile de resort.

Art. 2. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Guvernul României, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Sisest”, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Iași, Direcția Juridică, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS - Cadastru și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciului GIS-Cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel – Marian Dalban
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 341 din 28 august 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotriva	0
Abțineri	0