



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei „Sfântul Mina” Iași a terenului, în suprafața de 2421 mp, situat în str. Păcurari nr. 126, înscris în CF 146102, aflat în prezent în proprietatea privată a Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2026, la convocarea Primarului din data de 21.08.2026, conform Dispoziției nr. 808 din 21.08.2026, completată prin Dispoziția nr. 811/24.08.2026 și 832/26.08.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 111.327/19.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 103.165/30.07.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 109193/13.08.2026, întocmit de către Direcția Jurdică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 104.033/03.08.2026, întocmit de către Direcția De Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS - Cadastru;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 376/27.08.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 285/27.08.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 79/27.08.2026 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea formulată în plenul ședinței și consemnată în procesul – verbal al ședinței, privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Art. 3, în sensul corectării trimiterii către Art. 2 a proiectului de hotărâre;

Având în vedere Adresele nr. 81203/15.06.2026 și 85814/23.06.2026, prin care Parohia „Sfântul Mina” Iași, prin preot Paroh – Constantin Prodan, solicită transmiterea în proprietate a terenului în suprafața de 2421 mp, situat în str. Păcurari nr. 126, înscris în CF 146102, proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 283/29.11.2012 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 167/2012, cu terenul în suprafața de 2421 mp, situat în str. Păcurari nr.126 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Parohia Sf. Mina Iași;

Având în vedere Procesul verbal de predare primire nr. 9835/31.01.2013 încheiat, între Municipiul Iași și Parohia „Sfântul Mina” Iași;

Având în vedere Extrasul de Cartea Funciara 146102 – teren proprietate privata a Municipiului Iasi, în suprafata de 2421 mp;

Având în vedere Certificatul de inregistrare fiscala nr. 16557025/30.06.2004 al Parohiei „Sfantul Mina” Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 92880/23.07.2026 a Serviciului GIS Cadastru, conform careia pentru terenul situat în str. Pacurari nr. 126, proprietate privata a Municipiului Iasi, înscris în CF 146102, nu sunt depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza Legii fondului funciar și nici notificari în baza Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 \*\*\* Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile art. 297 alin 1 lit d), 349, 350 și 351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei „Sfantul Mina” Iasi, a terenului în suprafata de 2421 mp, situat în Iasi, situat în str. Pacurari nr. 126, înscris în CF 146102, proprietate privata a Municipiului Iasi.

**Art. 2** Imobilul dobandit în conditiile prevazute la art. 1 din prezenta hotarare nu poate fi instrainat și nu i se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobandirii dreptului de proprietate de catre Parohia „Sfantul Mina” Iasi.

**Art. 3.** Nerespectarea dispozitiilor art. 2 din prezenta hotarare atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii și repunerea partilor în situatia anterioara.

**Art. 4.** Cheltuielile aferente incheierii și autentificarii actului de transmitere, care includ, dar nu se limiteaza la: onorariul notarului, tarife/taxe OCPI, sume platite pentru eliberarea documentelor necesare perfectarii transmitterii, vor fi suportate de către Parohia „Sfantul Mina” Iasi.

**Art. 5.** Se imputernicește Primarul Municipiului Iasi să semneze actul de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei „Sfantul Mina” Iasi, a terenului în suprafata de 2421 mp, situat în Iasi, situat în str. Pacurari nr. 126, înscris în CF 146102.

**Art. 6.** Prevederile prezentei modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local sau acte administrative cu privire la terenul in suprafata in suprafata de 2421 mp, situat în Iasi, situat în str. Pacurari nr. 126, inscris in CF 146102, proprietate privata a Municipiului Iasi.

**Art. 7.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Serviciul GIS Cadastru; Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor; Parohia „Sfantul Mina” Iasi și Instituția Prefectului - Județul Iași.

**Art. 8.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Parohia „Sfantul Mina” Iasi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Costel – Marian Dalban**  
**Consilier local**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 335 din 28 august 2026**

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b>  |
| <b>Prezenți</b>                | <b>26*</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>22</b>  |
| <b>Împotriva</b>               | <b>3</b>   |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>   |

\*Doamna Viceprimar Magdalena – Roxana Necula nu a participat la dezbateri și la vot