



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Iași, județul Iași " în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.08.2026, la convocarea Primarului din data de 24.08.2026, conform Dispoziției nr. 810 din 24.08.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 113.423/24.08.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 113.062/21.08.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 113.712/24.08.2026, întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Monitorizare Implementare și Postimplementare Proiecte Europene;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 113.672/24.08.2026, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 356/25.08.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 267/25.08.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 26/25.08.2026 întocmit de Comisia pentru Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 65/25.08.2026 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 113.159/24.08.2026 al Comisiei tehnico - economice a Municipiului Iași și Avizul nr. 113161/24.08.2026 al Comisiei tehnico - economice a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice publicată în Monitorul Oficial nr. 1058/23.11.2023;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației, publicat în Monitorul Oficial nr. 292 bis din 25 martie 2022;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 117670/17.10.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, operațiunea A.3 -Renovarea

energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 15 februarie 2023 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul: Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Iași, județul Iași: C1: bloc S4 str. Ciurchi nr. 109A; C2: bloc D 2 str. Oancea nr. 34; C3: bloc Z4 Bulevardul N. Iorga nr. 30; C4: bloc B3 Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 4; C5: bloc Carmen Bulevardul Independenței nr. 2, cu modificările și completările ulterioare prin HCL 278/2023;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 108/31 martie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5-Valul renovarii, AXA 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, modificat și completat prin HCL 302/26 august 2022 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025 care reglementează unele măsuri fiscal-bugetare pentru a consolida sustenabilitatea financiară a României pe termen lung prin limitarea cheltuielilor permanente, până la un nivel care să permită respectarea condiționalităților asumate de România, cu consecințe negative asupra performanțelor fiscale și externe ale statului român, și prin creșterea veniturilor astfel încât să se poată susține din fonduri publice finanțarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetățenilor la un nivel calitativ și competitiv impus de standardele europene publicată în Monitorul Oficial nr. 699/ 25 iulie 2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici devizul general pentru proiectul "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" (Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare) și devizele actualizate aferente pentru proiectul "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 - Valul renovării, Axa 1 -schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 (Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare).

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 prevăzută la Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 48 din 15.02.2023 cu **Anexa nr. 1** – Indicatori tehnico – economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea Anexei 3 la Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 48 din 15.02.2023 cu **Anexa nr. 2** - Deviz General actualizat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 48 din 15.02.2023 pentru proiectul: "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" și va avea următorul cuprins: " Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași", conform devizului general, în valoare de 28.083.657.75 lei cu TVA, din care C+M 21.324.248.62 lei cu TVA. Din valoarea totală se disting:

- Cheltuieli eligibile 21.493.492,73 lei fără TVA, respectiv 25.631.376,11 lei cu TVA, din care C+M 16.825.697,87 lei fără TVA, respectiv 20.175.223,20 lei cu TVA, suma finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență.

- Cheltuieli neeligibile 2.030.516,52 lei fără TVA, respectiv 2.452.281,64 lei cu TVA, din care C+M 958.821,52 lei fără TVA, respectiv 1.149.025,42 lei cu TVA. Se aprobă asigurarea contribuției Municipiului Iași pentru cheltuielile neeligibile și conexe, conform ghidului specific de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, a Hotărârii nr. 108 din 31 martie 2022, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor de la Asociația de Proprietari Bloc S4 Tătărași, Asociația de Proprietari "Sf. Andrei", Asociația de Proprietari PT 6 A bloc Z4, Asociația de Proprietari "Bulevardul Independenței nr. 2", Asociația "Gulliver " și Asociația "Gulliver scara A" conform situației de lucrări finale printr-un mecanism stabilit ulterior detaliat și aprobat prin hotărârea Consiliului Local Iași."

Art. 5. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 48 din 15.02.2023, rămân neschimbate.

Art. 6. Se aproba rectificarea bugetului local pentru anul 2026, dupa cum urmeaza:

1.1 Se suplimenteaza bugetul local astfel:

• La venituri cu suma de	+ 2.506,40 mii lei
07.02.02.02 Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	+1.000,00 mii lei
35.02.01.02 Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de	+ 1.452,29 mii lei
catre alte institutii de specialitate	

42.02.88.03 Sume aferente TVA (PNRR)	+ 54,11 mii lei
--------------------------------------	-----------------

• La cheltuieli cu suma de	+ 2.506,40 mii lei
70.02.60 Locuinte, servicii si dezvoltare publica – proiecte	+ 2.452,29 mii lei

cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferente PNRR (din buget local)

70.02.60 Locuinte, servicii si dezvoltare publica - proiecte	+ 54,11 mii lei
--	-----------------

cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferente PNRR (din 42.02.88.03)

Concomitent se vor avea in vedere varsamintele corespunzatoare.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Monitorizare Implementare și Postimplementare Proiecte Europene; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, Monitorizare Implementare și Postimplementare Proiecte Europene; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor – Bogdan Crucianu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 317 din 25 august 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0