



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași-Voinesti, identificare cadastrala 167926, elaborat pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 455/31.10.2022, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026, la convocarea Primarului din data de 23.01.2026, conform Dispoziției nr. 37/23.01.2026, completată prin Dispoziția nr. 42/27.01.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6415/20.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5153/16.01.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5150/16.01.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 32/29.01.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 7/28.01.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 126915/06.10.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 149203/20.11.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 158768 / 09.12.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 214 din 17.02.2025 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 114625/11.09.2025, 155657/03.12.2025 depuse de S.C. GRAL CONSTRUCT S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiu geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 47 din 28/05/2025;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 563/15.09.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. H.C.L. nr. 455 din 31 octombrie 2022 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași-Voinesti fn, identificare cadastrală 167926, elaborat pentru construire ansamblu mixt, rezidențial, comerț, servicii și funcțiuni complementare, persoană juridică;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 271/10.05.2024 emisă în scopul: „Construire ansamblu mixt rezidențial, comerț, servicii și funcțiuni complementare - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 455/ 31.10.2022”;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 36278/2025 emis de Apavital, 6096642622/2025, 215039220/2025 emise de Delgazgrid, 5491/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO497897/27441/24998/2025 emis de Orange și Protelco SA, 90900/2025 emis de Comisia Municipală de Circulație, 611168/2025 emis de Biroul Rutier, 3342331/2025 și 3342332/2025 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1695/A2Mediu1278/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 90909/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, 90905/2025 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 36703/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 19696/2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 81118/78/2025 emis de Transgaz, 16787/2025 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Voinesti, identificare cadastrală 167926, elaborat pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 455/31.10.2022, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 16.500,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 24.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+5E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 1.50 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 20%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru DTOE), conform condițiilor impuse de această instituție la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(7) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”;

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 31 din 30 ianuarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	8