



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Nicolina nr. 175, identificare cadastrala 147989, 147990, elaborat pentru construire spatiu comercial si prestari servicii (spalatorie auto), persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2026, la convocarea Primarului din data de 24.07.2026, conform Dispoziției nr. 659/24.07.2026, completată prin Dispoziția nr. 665/28.07.2026 și prin Dispoziția nr. 672/29.07.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 99544/22.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 99021/21.07.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 84943/22.06.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 341/30.07.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 82/30.07.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus în cadrul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal de sedință prin care se stabilește ca *la etapa de autorizatie a constructiei se va prezenta o planșă care va prezenta corelarea dintre investitia propusa de beneficiar si proiectul Consiliului Judetean de largire a Soselei Nicolina;*

Având în vedere Anuntul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 42334/28.03.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 110482/28.08.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 59081/30.04.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 962 din 17.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 98725/21.07.2026, 68338/19.05.2026, 25095/23.02.2024, 5354/16.01.2026 depuse de SP CLEAN SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 20/29.01.2024 și adresa nr. 115255/12.09.2025;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 621/16.09.2026;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 740/2025 emis de Apavital, 6095696181/2025 și 214904815/2025 emise de Delgazgrid, 49/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO640773/18093/16624/2024 emis de Orange România SA și Protelco SA, 141774/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 605293/2025 emis de Biroul Rutier, 3341002/2025 și 3341003/2025 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1782/A2/MM365/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 116383/2024 și 116371/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 5/2026 emis de Consiliul Județean Iași, 43880/2024 emis de Salubris, 87440/2023 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 19677/2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 14509/2025 emis de Compania de Transport Public Iași, 116379/2024 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori;

Ținând cont că voturile de abținere au fost motivate în cadrul dezbaterilor, după cum urmează, fiind consemnate în procesul verbal de ședință;

Luând în considerare faptul că grupul consilierilor locali al Partidului Național Liberal și-au motivat votul de abținere exprimat cu privire la proiectul de hotărâre, ca urmare a deciziei conducerii Partidului Național Liberal Filiala Iași de a vota în acest sens, cu privire la Planul urbanistic zonal propus pentru Șoseaua Nicolina nr. 175;

Luând în considerare faptul că grupul consilierilor locali al Partidului Uniunea Salvați România și-au motivat votul de abținere exprimat cu privire la proiectul de hotărâre determinat de existența unor reclamații făcute de rezidenții din zonă și din cauza unor suspiciuni că solicitantul va ridica pe acel amplasament și 3 etaje de apartamente cu locuințe colective, nu de serviciu; de asemenea, cu privire la acest ultim aspect, se precizează că, deși s-au solicitat clarificări în cadrul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, explicațiile primite din partea solicitantului nu au fost lămuritoare;

Având în vedere prevederile art. 13, lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001, potrivit căreia activitatea de urbanism urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea

disfuncționalităților, utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și extinderea controlată a zonelor construite;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (2) și (5) și ale art. 20 alin.(1)-(5), din Normele metodologice din Ordinul nr. 233/2016, potrivit cărora fundamentarea Planului Urbanistic Zonal trebuie să evidențieze soluția existentă și disfuncționalitățile acesteia, inclusiv cele privind circulația, precum și soluțiile pentru eliminarea sau diminuarea lor;

În considerarea prevederilor art. 11 din Ordinul nr. 2701/2010, potrivit cărora Raportul de informare și consultare a publicului fundamentează decizia Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a Planurilor urbanistice zonale;

Având în vedere faptul că din documentația aferentă Planului urbanistic zonal rezultă existența unor sesizări/observații neclarificate sau nerezolvate de către beneficiar;

Având în vedere rezultatul votului exprimat și faptul că proiectul de hotărâre nu a întrunit majoritatea absolută prevăzută de art. 139 alin. (3), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Luând în considerare dispozițiile art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru considerentele expuse în preambulul prezentei hotărâri, se respinge Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Nicolina nr. 175, identificare cadastrală 147989, 147990, elaborat pentru construire spațiu comercial și prestări servicii (spalatorie auto), persoană juridică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ, IA ★
Consilier local,
Costel-Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliția Ionașcu

Nr. 303 din 31 iulie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	11

