



**Municipiul Iași**  
**Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Trei Fantani nr. 6D, identificare cadastrala 127177, elaborat pentru construire locuinte colective, servicii si comert, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2026, la convocarea Primarului din data de 24.07.2026, conform Dispoziției nr. 659/24.07.2026, completată prin Dispoziția nr. 665/28.07.2026 și prin Dispoziția nr. 672/29.07.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 99419/22.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 98472/21.07.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 98471/21.07.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 338/30.07.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 79/30.07.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 142435/06.11.2025.

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 14293/03.02.2026;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 82647 / 17.06.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1114 din 27.05.2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 120668/24.09.2025, 24265/24.02.2026 depuse de BUCIUM TOURS SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 58 din 04.08.2025;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 627/16.03.2026;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 56907/2025 emis de Apavital, 6097255339/2025, 215141630/2025 și 215141630/2025 emise de Delgazgrid, 55/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 106152/2025 emis de Comisia Municipală de Circulație, 613707/2025 emis de Biroul Rutier, 3342241/2025 și 3342242/2025 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1856/A2Mediu1406/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 106355/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, AFO011037/32418/29959/2025 emis de Orange România SA și SC Protelco SA, 19519/2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 31362/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 1/15528/2025 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași;

Ținând cont că voturile de abținere au fost motivate în cadrul dezbaterilor, după cum urmează, fiind consemnate în procesul verbal de ședință;

Având în vedere justificarea votului de abținere al grupului consilierilor al Partidului Național Liberal prin decizia politică a conducerii partidului de a nu susține aprobarea planului urbanistic pentru dezvoltarea rezidențială din zona Bucium, cu privire la Planul urbanistic zonal propus pentru strada Trei Fantani nr. 6D;

Luând în considerare justificarea grupului consilierilor locali al Partidului Uniunea Salvați România privind decizia de abținere de la votul planurilor urbanistice pentru dezvoltări imobiliare pe amplasamente situate în zona Bucium;

Văzând motivarea voturilor de abținere exprimate de consilierii locali în timpul dezbaterilor, referitoare, în principal, la menținerea pozițiilor anterior exprimate cu privire la dezvoltările urbanistice din zona Bucium, la valorile ridicate ale traficului rutier din această zonă;

Având în vedere prevederile art. 13, lit. a) și c) din Legea nr. 350/2001, potrivit căreia activitatea de urbanism urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și extinderea controlată a zonelor construite;

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (2) și (5) și ale art. 20 alin.(1)-(5), din Normele metodologice din Ordinul nr. 233/2016, potrivit căreia fundamentarea Planului Urbanistic Zonal

trebuie să evidențieze soluția existentă și disfuncționalitățile acesteia, inclusiv cele privind circulația, precum și soluțiile pentru eliminarea sau diminuarea lor;

Având în vedere rezultatul votului exprimat și faptul că proiectul de hotărâre nu a întrunit majoritatea absolută prevăzută de art. 139 alin. (3), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Luând în considerare dispozițiile art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Pentru considerentele expuse în preambulul prezentei hotărâri, se respinge Planul urbanistic zonal Iași, strada Trei Fantani nr. 6D, identificare cadastrală 127177, elaborat pentru construire locuințe colective, servicii și comerț, persoană juridică.

**Art.2** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

**Art.3** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

**Art.4** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local**  
**Costel-Marian Dalban**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**



#### **Nr. 300 din 31 iulie 2026**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>27</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>5</b>  |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>22</b> |