



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție a bunului imobil din municipiul Iași, șoseaua Nicolina nr. 54, bloc 977 A, parter, în suprafață de 106,48 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași (CF nr. 124937-C1-U17/UAT Iași)

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2026, la convocarea Primarului din data de 24.07.2026, conform Dispoziției nr. 659 din 24.07.2026, completată prin Dispoziția nr. 665/28.07.2026 și 672/29.07.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 99.218/22.07.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 94.624/10.07.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 96.582/15.07.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 332/30.07.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 257/30.07.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Solicitățile nr. 53632/23.04.2026 (615/0/2026/5008/XI-2/SAPAD/2025/22.04.2026) și nr. 86664/24.06.2026 (471/C/2026/5008/XI-2/SAPAD/2025/18.06.2026) formulate de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție ;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/04.04.2002 privind Direcția Națională Anticorupție ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 532/21.12.2013, precum și contractul de folosință gratuită nr. 15412/05.02.2024;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile art. 349-353, art 354 și art. 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului de folosință gratuită nr. 15412/05.02.2024 încheiat între Municipiul Iași și Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție prin acordul de voință al părților.

Art. 2. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, cu suprafața utilă de 106,48 mp, situat în municipiul Iași, șoseaua Nicolina nr. 54, bloc 977 A, parter, județul Iași (înscris în cartea funciară nr. 124937-C1-U17/UAT Iași), pentru o perioadă de 10 (zece) ani.

b) Spațiul situat în complexul comercial din municipiul Iași, șoseaua Nicolina nr. 54, bloc 977 A, parter, județul Iași, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Iași cu numărul de inventar 11995 și o valoare de inventar de 776.605,03 lei, va fi utilizat pentru organizarea depozitului de arhivă a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Iași, cheltuielile ocazionate de amenajarea și dotarea acestuia conform normelor în vigoare urmând a fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită.

Art. 3. Pe toată durata folosinței dobândită conform art. 1 din prezenta hotărâre, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție are următoarele obligații :

a) să folosească bunul în scopul principal, potrivit specificului instituției;

b) să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința dobândită asupra bunului imobil unei alte persoane;

f) să informeze Municipiul Iași cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) să păstreze integritatea bunului imobil pus la dispoziție, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Municipiului Iași exprimat în scris, să nu-l deterioreze sau degradeze;

h) să se îngrijească de conservarea bunului dat în folosință ca un bun proprietar organizând în acest sens urmărirea curentă a comportării în timp a construcției și efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare ce vor fi consemnate într-un jurnal de intervenții pe toată perioada utilizării;

i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;

j) să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor încheiate între comodatari și furnizorii de utilități.

Art. 4. Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art. 6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție și Direcția Exploatare Patrimoniu și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel – Marian Dalban
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 296 din 31 iulie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotriva	0
Abțineri	0