



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Chimiei nr. 14, identificare cadastrala 128894, elaborat pentru modificare aliniamente în scopul extinderii imobilului C1, amenajare platforma betonată, creare acces secundar, realizare cabina poarta, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026, la convocarea Primarului din data de 23.01.2026, conform Dispoziției nr. 37/23.01.2026, completată prin Dispoziția nr. 42/27.01.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6387/20.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3902/14.01.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3905/14.01.2026 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 28/29.01.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 3/28.01.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 89764/16.07.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 145490/ 12.11.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 146115 / 13.11.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1945 din 07/10/2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 145666/12.11.2025, 60646/16.05.2025, 90586/17.07.2025 depuse de către S.C. MAPA ROM INVEST S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 87 din 09/11/2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 565/15.09.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 25332/2025 emis de Apavital, 215033683/2025 și 6093666038/2024 emise de Delgazgrid, 54/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO193071/27179/24810/2025 emis de Orange Romania Communications SA și SC Protelco SRL, 47884/2025 emis de Comisia Municipală de Circulație, 609223/2025 emis de Biroul Rutier, 4740938/2024 și 4740937/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA986/A2MM238/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 51730/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, 01.75.322/2025 emis de Serviciul Utilități Publice, 15432/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 139124/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 51728/2025 emis de Direcția Tehnică și Servicii Comunitare, 145/2025 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, în cadrul ședinței consiliului local, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Chimiei nr. 14, identificare cadastrala 128894, elaborat pentru modificare aliniamente in scopul extinderii imobilului C1, amenajare platforma betonata, creare acces secundar, realizare cabina poarta, persoana juridica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 28 din 30 ianuarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	10
Împotrivă	6
Abțineri	9