



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 225/30.06.2020 cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 02.07.2026, la convocarea Primarului din data de 24.06.2026, conform Dispoziției nr. 551/24.06.2026, modificată prin Dispoziția nr. 572/29.06.2026 și completată prin Dispoziția nr. 575/01.07.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 83939/19.06.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 71764/26.05.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 71962/02.06.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81296/15.06.2026 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 296/29.06.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 233/29.06.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1822/16.10.2019 completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021, Dispoziția nr. 1513/15.09.2022, Dispoziția nr. 2119/28.11.2023, Dispoziția nr. 167/16.02.2024, Dispoziția nr. 2363/07.08.2024, Dispoziția 85/06.02.2025 și Dispoziția nr.

740/14.08.2025 prin care se constituie comisia speciala de inventariere, in conformitate cu prevederile OUG 57/2019 ;

Având în vedere Procesul verbal nr. 67151/18.05.2026 al Comisiei de coordonare, monitorizare si de control al modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului Iasi;

Având în vedere Raportul nr. 67797/19.05.2026 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere Adresa Directiei Juridice nr. 109934/02.09.2025, prin care se solicita efectuarea demersurilor ce se impun, avand in vedere continutul Sentintei Civile nr. 5329/23.05.2022 definitiva prin Decizia Civila nr. 837/20.05.2025 , potrivit careia instanta constata faptul ca „reclamanta Ghiorgheu Irina a dobandit prin uzucapiune dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 86 mp, situat in Str. Roscani nr. 20, Tarlaua 72, Parcela 1CC (curti-constructii) 2468, jud. Iasi, intravilan, identificat in planul de amplasament si delimitare a imobilului, delimitat de punctele de contur: I-II-III-IV-V-VI-VII-I in anexa 1 la raportul de expertiza intocmit de expertul judiciar, Popescu Daniel, care este atasat;

Având în vedere Sentinta Civila nr. 5329/23.05.2022 a Judecatoriei Iasi si Decizia Civila nr. 837/20.05.2025 a Tribunalului Iasi;

Având în vedere Adresa Serviciului GIS Cadastru nr. 7941/28.01.2026, prin care se comunica ca terenul inventariat in Anexa 4.1 a HCL 225/2020 cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, actualizat, in suprafata de 86 mp, str. Roscani nr. 20A, identificat cadastral in Tarlaua 72, Parcela 2468 este acelasi cu terenul ce a facut obiectul dosarului 18023/245/2018;

Având în vedere Actul de dezmembrare nr. 383/2026, autentificat la Societatea Profesionala Notarila Stela Badrau si Asociatii, prin care terenul situat in Iasi, str. 14 Decembrie 1989 nr1, in suprafata de 660 mp, intabulat in CF 170408 a fost dezmembrat in doua loturi;

Având în vedere prevederile HCL nr. 225/2020 cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, cuprins în HCL 225/2020, astfel:

➤ **Anexa 4.1 – Serviciul Gis Cadastru:**

• **Se radiază mijlocul fix cu numărul de inventar 800342** – teren, situat în str. Roscani nr. 20A, în suprafața de 89 mp și valoarea de inventar 109.721,42, în conformitate cu prevederile Sentinței Civile 5329/23.05.2022, respectiv Deciziei Civile nr. 837/20.05.2025, rămasă definitivă.

• **Se modifică mijlocul fix cu nr. inventar 801692**, teren în suprafața de 660 mp, situat în Iași – Str. 14 Decembrie 1989 nr. 1, identificat cadastral în Tarla 47, Parcela C 1705, CC 1711, C 1712 și parțial parcela CAT 1699, astfel:

• Lot 1 – teren situat în str. 14 Decembrie 1989, în suprafața de 556 mp, nr.cad. 183537, nr. inv. 802289, cu o valoare de inventar de 1.201.963,03;

• Lot 2 - teren situat în str. 14 Decembrie 1989, în suprafața de 104 mp, nr.cad. 183536, nr. inv. 802290, cu o valoare de inventar de 224.827,87.

• Nr. de inventar 801692 se radiază.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Serviciul GIS Cadastru.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Serviciul GIS Cadastru.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel-Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 265 din 02 iulie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0