



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Bucium nr. 34, identificare cadastrală 176575, elaborat pentru construire locuințe colective și funcțiuni complementare, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026, la convocarea Primarului din data de 22.05.2026, conform Dispoziției nr. 458 din 22.05.2026, completată și modificată prin Dispoziția nr. 462 din 26.05.2026 și Dispoziția nr. 463 din 26.05.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 70300/22.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 67309/18.05.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 67038/18.05.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 250/27.05.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 55/27.05.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 89764/16.07.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 132541/16.10.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 45388/03.04.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2756 din 16.11.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 61833/20.05.2025, 86429/09.07.2025, 33464/12.03.2026, 33386/12.03.2026 depuse de S.C. ARHICONSTRUCT S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de impact asupra sănătății populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 36 din 16.05.2025;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 613/16.3.2026;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 27032/2025 emis de Apavital, 6096413569/2025 si 215072147/2025 emise de Delgazgrid, 3/2026 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 62331/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 609222/2025 emis de Biroul Rutier, 3341664/2025 si 3341665/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1075/A2Mediu900/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 60644/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, AFO407104/29112/27473/2025 emis de Orange Romania SA si SC Protelco SA, 18348/2025 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 01.75.323/2025 emis de Serviciul Utilitati Publice, 14959/2025 emis de Salubris, 15212/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 139121/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că în urma votului exprimat de către consilierii locali nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost respins;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, strada Bucium nr. 34, identificare cadastrala 176575, elaborat pentru construire locuinte colective si functiuni complementare, persoana juridica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 224 din 28 mai 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	4
Împotrivă	0
Abțineri	20