



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Strada Iancu Flondor nr. 49, identificare cadastrală 140083, elaborat pentru construire locuința individuală, împrejmuire teren, anexe (foisor, magazie, garaj, piscină, fosa septică), persoana fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026, la convocarea Primarului din data de 22.05.2026, conform Dispoziției nr. 458 din 22.05.2026, completată și modificată prin Dispoziția nr. 462 din 26.05.2026 și Dispoziția nr. 463 din 26.05.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 70032/22.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 67309/18.05.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 67308/18.05.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 249/27.05.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 54/27.05.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul ședinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință potrivit căruia trotuarul va avea lățimea de 1,8 m;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 116006/15.09.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 144463/11.11.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 45860 / 06.04.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1865 din 20/09/2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 22709/20.02.2026, 97704/04.08.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 25 din 13/05/2025;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 615/16.03.2026;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 41984/2025 si 41985/2025 emise de Apavital, 215064201/2025 si 6096810544/2025 emise de Delgazgrid, 3799/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 94266/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 611045/2025 emis de Biroul Rutier, 3342123/2025 si 3342124/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1414/A2Mediu1043/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 79644/2025 si 78727/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, AFO793389/28641/27338/2025 emis de Orange Romania SA si SC Protelco SA, 157/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 82551/2025 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 21468/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 19328/2025 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Strada Iancu Flondor nr. 49, identificare cadastrală 140083, elaborat pentru construire locuință individuală, împrejmuire teren, anexe (foisor, magazie, garaj, piscină, fosa septică), persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 885,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la streșină/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 59.65%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română conform condițiilor impuse prin avizul de la faza PUZ.

(6) Locuința individuală va fi poziționată la limita edificabilului stabilit pe latura de sud, iar accesul se va realiza pe latura de nord - est a parcelei.

(7) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25,

alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”.

(8) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(9) Trotuarul va avea lățimea de 1,8 m.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

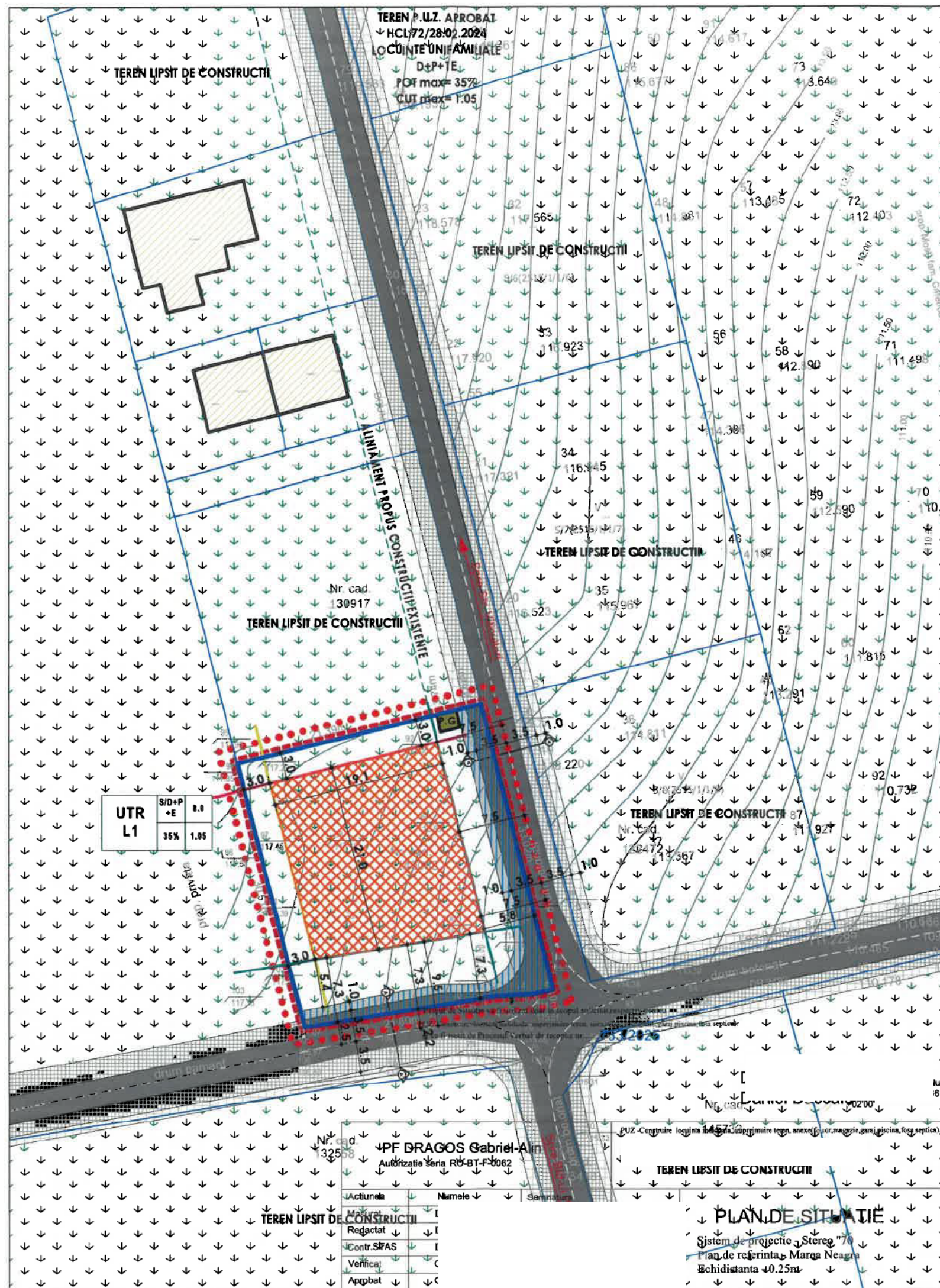
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Manuel-Ciprian Bostan**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 223 din 28 mai 2026**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>24</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>24</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |



**LEGENDA**

- LIMITE
  - ● ● ● ● LIMITA PUZ
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA INVECINATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA 2021
  - CLADIRI PROPUSE-LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM D+P+1E
  - CLADIRI EXISTENTE-LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM D+P+1E
  - EDIFICABIL
  - SUPRAFATA DE TEREN CEDATA IN CAZUL LARGIRII STRAZILOR ADIACENTE
  - REGIM DE ALINIERE FRONTAL
  - REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
  - REGIM DE ALINIERE LATERAL
- PROTECTIA MEDIULUI
  - SPATII VERZI
  - PUNCTUL DE COLECTARE A DESEURILOR MENAJERE LA O DISTANTA DE MIN. 10 M DE FERESTRELE CAMERELOR DE LOCUIT

**VIZAT SPRE NESCIMBARE SECRETAR**

**REGISTRUL URBANISTOR DIN ROMANIA**

**ANEXA LA HOTARAREA NR. 223/28.05.2026**

**CIRCULATII**

- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN ZONA STUDIATA
- PROPUNERE EXTINDERE CIRCULATII PIETONALE PE PARCELELE INVECINATE, NUMAI IN BAZA UNUI ACORD NOTARIAL
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE IN ZONA
- PROPUNERE EXTINDERE CIRCULATII AUTO IN ZONA STUDIATA, NUMAI IN BAZA UNUI ACORD NOTARIAL
- PARCELA PROPUSE IN CADRUL PARCELOR 2 LOCURI/ PARCELA CONFORM HCL 425/2007

**1. REGIM DE INALTIME**  
**2. INALTIME MAXIMA**  
**3. P.O.T. MAXIM**  
**4. C.U.T. MAXIM**

| Bilant teritorial                   | Existent      |                | Propus        |                |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                     | Suprafata     | Procent        | Suprafata     | Procent        |
| Cladiri                             | 0.00          | 0.00%          | 120.00        | 13.55%         |
| Circulatii si parcaje               | 0.00          | 0.00%          | 89.00         | 10.10%         |
| Spatii verzi nesmenajate            | 885.00        | 100.00%        | 528.00        | 59.65%         |
| Curti constructii                   | 0.00          | 0.00%          | 0.00          | 0.00%          |
| Teren cadat pentru cale de acces    | 0.00          | 0.00%          | 148.00        | 16.70%         |
| <b>TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ</b> | <b>885.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>885.00</b> | <b>100.00%</b> |

**UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA CONFORM P.U.Z.** UTR L1 - Locuinta individuala si alte functii complementare

Suprafata de 885,00mp masurata este suprafata totala studiata prin PUZ. Aceasta este proprietatea beneficiarului conform actelor atasate la anexa.

Suprafata de 148,00 mp, rezervata realizarii largirii drumului de acces, se va ceda (conform legislatiei in vigoare) domeniului public.

**BILANT TERITORIAL UTR L1 DUPA CEDARE TEREN PENTRU CALE DE ACCES:**

| Bilant teritorial                                                 | Existent      |                | Propus        |                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                                                   | Suprafata     | Procent        | Suprafata     | Procent        |
| Cladiri                                                           | 0.00          | 0.00%          | 120.00        | 16.28%         |
| Circulatii si parcaje                                             | 0.00          | 0.00%          | 80.00         | 10.85%         |
| Teren viat/ teren gazonat                                         | 737.00        | 100.00%        | 537.00        | 72.87%         |
| Curti constructii                                                 | 0.00          | 0.00%          | 0.00          | 0.00%          |
| <b>TOTAL TEREN STUDIAT PRIN PUZ dupa cedare pt. cale de acces</b> | <b>737.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>737.00</b> | <b>100.00%</b> |

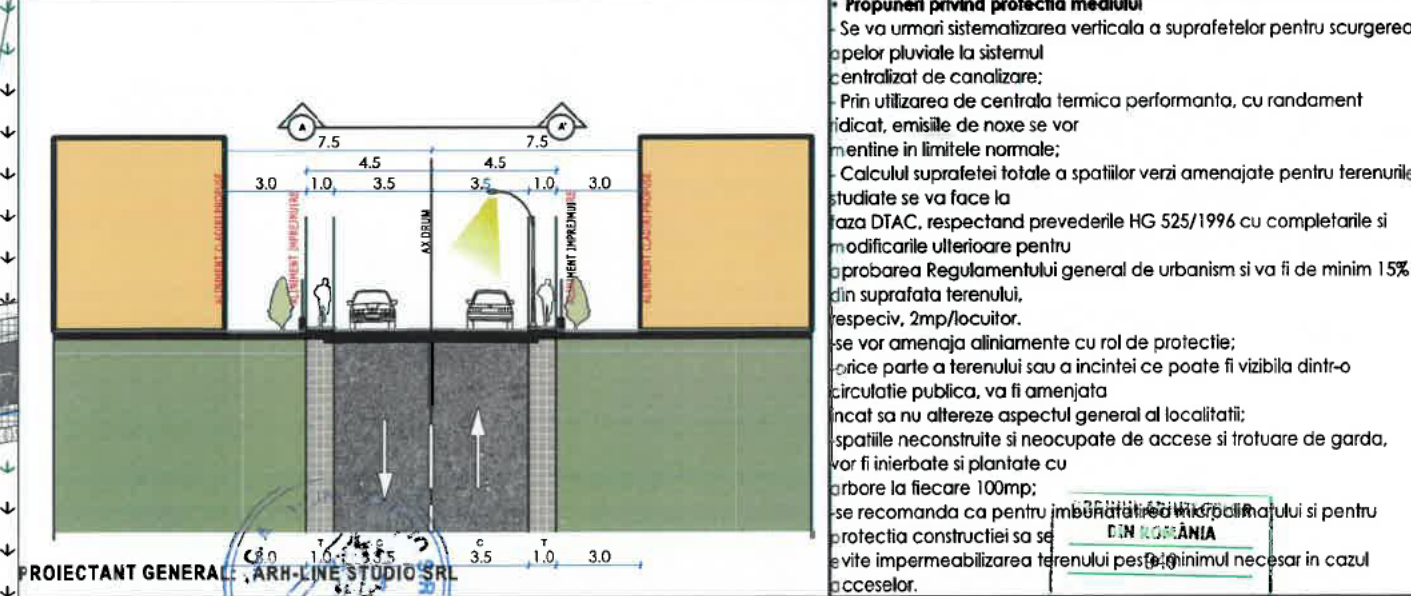
**NOTA:** PARCAREA AUTOVEHICULELOR SE VA FACE DOAR IN INCINTA PROPRIETATII. SE VOR ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE LA DISTANTA DE MINIM 5 m DE FERESTRELE CAMERELOR DE LOCUIT- conf. ORDIN 119/2014, ART. 4 ALIN. c).

**PROTECTIA MEDIULUI:** PRIN PUZ SE PREVAD ZONE DU DESTINATIE GOSPODAREASCA-PLATFORME DE COLECTARE A DESEURILOR MENAJERE CARE SE VOR AMPLASA CU RESPECTAREA ORDIN 119/2014, ART. 4 ALIN. d). LA MINIM 10 m DE FERESTRELE LOCUINTELOR.

PRIN PUZ SE PREVAD ZONE CU DESTINATIA DE ECHIPARI EDILITARE-RESPECTIV PENTRU AMPLASAREA STATIEI DE EPURARE CARE VA PRELUA APELE MENAJERE, SI BAZIN DE RETENTIE PENTRU APELE PLUVIALE.

**NOTA:** MOBILAREA URBANA PREZENTATA ESTE DOAR UNA DINTRE POSSIBILELE MODURI DE REALIZARE A VITOAREI INVESTITII. ORICE ALTA SOLUTIE DE AMPLASARE A COSTRUCTIILOR VA FI POSSIBILA SI SE VA RESPECTA ZONA EDIFICABILA PROPUISA - DELIMITATA DE ALINIAMENTELE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

**NOTA:** SUPRAFATA MINIMA DE SPATII VERZI, VA RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, APROBAT PRIN HOT.525/1996 - ANEXA 6 - pct.6.8, respectiv nu mai putin de 2mp/locuitor. PROCENTUL DE SPATII VERZI PREZENTAT IN BILANT ESTE CU CARACTER DE RECOMANDARE. ACESTA REZULTAND DIN PROPUNEREA DE MOBILARE PREZENTATA, MOBILARE CARE DE ASEMENEA ESTE CU CARACTER DE RECOMANDARE. SOLUTIA DEFINITIVA DE AMPLASARE A COSTRUCTIILOR FIIND DATA LA FAZA DE PROIECTARE D.T.A.C. SI CARE SE VA FACE RESPECTAND REGLEMENTARIILE URBANISTICE STABILITE PRIN PREZENTUL P.U.Z.



**VERIFICATOR:** SEMNATURA CERINTA REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA

**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL: ARH-LINE STUDIO S.R.L.**  
J22 / 1181 / 27.04.2005 C.U.I. 17532428

**SPECIFICATIE**

| NUME                        | SEMNATURA | Scara: |
|-----------------------------|-----------|--------|
| SEF PROIECT:                | A         | 1:500  |
| PROIECTAT:                  | A         |        |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: | A         |        |
| DESENAT:                    | A         |        |

**DENUMIRE PROIECT:**  
P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN, ANEXE( FOISOR, MAGAZIE, GARAJ, PISCINA, FOSA SEPTICA)  
Jud. Iasi, mun. Iasi, Str. Iancu Flondor, nr.49

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

**Proiect nr: 654/2025**

**Faza: P.U.Z.**

**Plansa nr: U.03**

**Data: 11/28/2025**

**VOLUMUL 2- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM****CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE****1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de bază în aplicarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal, având caracter de reglementare și care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe teritoriul localităților.

Prescripțiile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor de pe întreaga suprafață de teren ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

Odată aprobat, împreună cu Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z., constituie act de autoritate al administrației publice locale.

**2. BAZA LEGALA A ELABORARII**

Prezentul regulament a fost elaborat în baza Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", a Legii 350/2001, a Ghidului de elaborare PUZ 010/2000, a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 146/2011 a Ghidului de aplicare al RLU, aprobat prin ordin MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, a GM 007/2000.

**3. DOMENIUL DE APLICARE**

Elementele de regulament ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL, se refera exclusiv la terenul situat în intravilanul municipiului Iasi, județul Iasi, ce se constituie ca Intocmire PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN, ANEXE ( FOISOR, MAGAZIE, GARAJ, PISCINA, FOSA SEPTICA) - beneficiari , si se aplica unitatii teritoriale de referinta delimitate pe plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezentul regulament si care are limitele si vecinii definiti in plansa de reglementari urbanistice.

**CAPITOLUL II – REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR****4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT**

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

Utilizarea funcțională a terenurilor s-a reprezentat grafic în P.U.Z. prin planșa de Reglementari – Zonificare funcțională.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, conformare și amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică, etc. - depreciază valoarea peisajului, este interzisă;

**Reguli pentru asigurarea protecției sanitare a zonei****1. Colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului:**

Îndepărtarea apelor uzate – menajere și industriale se va face prin rețea de canalizare a apelor uzate. În lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate menajere nevatamatoare populației.

Este interzisă raspindirea neorganizată direct pe sol (curți, grădini, strazi, locuri riverane, etc...) sau în bazinele naturale de apă a apelor uzate menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

Instalațiile mici de îndepărtare a apelor uzate de tipul haznalelor vidanjabile și instalațiilor de preepurare se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și se întretine în unitățile inspecției sanitare teritoriale.

În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a reziduurilor, cu luarea măsurilor de protecție a mediului.

Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face în recipiente acoperite și menținute în bună stare, amplasate în condiții salubre, în special amenajate. Administrarea locală va asigura pre-colectarea și evacuarea reziduurilor stradale.

Sistemul individual de îndepărtare a reziduurilor menajere este permis numai în localități rurale, cu condiția prevederii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor și să nu impurifice sursele locale de apă.

Rampele de depozitare controlată a reziduurilor menajere și stradale, ca și cele pentru depozitarea reziduurilor industriale, se amplasează pe terenuri avizate de organele teritoriale de specialitate, în nici un caz pe malul apelor, la distanță de zonele de locuit, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/23.06.1997.

**2. Aprovizionarea cu apă potabilă a localităților și a construcțiilor aflate în afara intravilanului NESCHIMBARE**

Pentru aprovizionarea cu apă potabilă a populației se pot folosi:

Surse subterane – ce îndeplinesc condițiile de calitate din Standardul de Stat – Apa potabilă



VIZAT SPRE  
SECRETAR

223/28.05.2026

J22/1181/27.04.2005 – C.U.I. 17532428

Stradela Silvestru, Nr. 16, Tel: 0232/206552

Surse de suprafață – ce îndeplinesc condițiile de calitate din Standardul de Stat – Apa potabilă – categoria I de folosință și numai după tratare – apă potabilă.

Sursele, construcțiile și instalațiile centrale de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție se vor proteja prin instituirea:

Zonelor de protecție sanitară cu regim sever

Zonelor de restricție conform reglementărilor în vigoare

Asigurarea unor cantități minime de apă potabilă pentru a satisface nevoile gospodărești și publice:

50 l / om / zi – instalații locale

100 l / om / zi – instalații centrale

În caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apă potabilă corespunzător unui consum de 12 ore.

Întreținerea și buna funcționare a instalațiilor locale de alimentare cu apă (izvoare, fântini) se asigură prin instituirea perimetrelor de protecție sanitară și amenajarea igienică a instalațiilor care constă în:

Amplasarea în amonte de orice sursă poluată

Împrejmuirea pe o rază de 3 m

Taluzarea terenului din jur în pantă (4 – 5 cm la m) spre exterior și impermealizare betonare)

Impermealizarea peretilor pentru împiedicarea infiltratiilor laterale

Asigurarea cu ghizduri circa 70 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul solului

Distribuția apei trebuie să fie continuă.

Se interzic racorduri, comunicații și legături ale rețelei de apă potabilă cu rețele de apă destinate altor scopuri.

#### **Salubritate – generalități**

Atât în scopul protecției mediului natural și antropic cât și în scopul apărării interesului public se pune tot mai accentuat problema îmbunătățirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta soluții de amplasare eficientă a platformelor gospodărești sau de suplimentare a celor existente, poziționarea judicioasă de containere și recipiente, eventual cu sortare prealabilă.

Colectarea deșeurilor menajere și stradale se va face la nivel de zonă, subzonă, sau gospodărie individuală prin puștele moderne, cu roțile sau cu saci din material plastic.

Soluționarea problemelor legate de salubritate se face în funcție de zonificarea funcțională prevăzută în documentațiile urbanistice.

La poziționarea și dimensionarea punctelor de colectare se vor avea în vedere normele și actele normative în vigoare precum și caracterul zonei. Măsurile de salubritate ale localității nu vor afecta cadrul – urbanistic, funcțional și compositional.

Se vor evita de asemenea, depozitățile intimplatoare ale gunoierului, mai ales în zonele reziduale, zonele verzi plantate, protejate în albiile apelor, etc. În caz contrar se vor lua măsurile necesare, faptele în cauză fiind sancționate drastic conform legilor în vigoare.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în incintă și apoi preluate în baza unui contract individual de firmă specializată cu care zona studiată are contract de preluare a deșeurilor menajere. Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele clădirilor învecinate, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Intervențiile serviciului de salubritate vor urmări corelarea orelor de depozitare și colectare cu orele prin utilaje specializate. De asemenea, activitățile de salubritate vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze imaginea civilizată.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmărită îndeaproape, aducându-i-se îmbunătățiri prin adoptarea soluțiilor rezultate în urma studiilor recente sau aplicând experiența țărilor avansate.

#### **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APARAREA INTERESULUI PUBLIC**

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă conform articolului 10 din R.L.U.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Autorizarea executării construcțiilor generatoare de riscuri tehnologice se va face în baza prevederilor articolului 12 din R.L.U.



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
**SECRETAR**

①

Asigurarea echiparii tehnico – edilitare in localitate se va face conform articolului 13 din R.L.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform articolului 14 din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu conditia respectarii indicilor maximi admisi ai P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin documentatiile de urbanism si precizati in Certificatul de urbanism vezi art. 15 si Anexa nr. 2 din R.L.U.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate si conforme cu art. 16 din R.L.U.

#### **6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale.

Autorizarea executarii constructiilor in zona drumului public se poate face cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice pentru:

Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;

Parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiile lor complementare: magazine, restaurante, etc.);

Conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii ori constructii de acest gen.

In sensul prezentului Regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fisiile de sigurata si fisiile de protectie.

#### **Amplasarea constructiilor fata de aliniament**

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in documentatiile de urbanism si stabilita prin Certificatul de urbanism, conform art. 23 din R.L.U.

Aliniament – linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat (linia gardului, a lotului, etc.)

Regim de aliniere – linia constructiilor care urmareste fronturile construite ale cladirilor

**Fata de aliniament constructiile pot fi amplasate sau alinate in urmatoarele situatii:**

#### **Pe aliniament**

Retras de la aliniament in cazurile:

Inscriere in regimul de aliniere existent

Largirea drumului, alinierea constructiilor noi fiind diferita fata de alinierea existenta (spre interiorul parcelei)

Obtinerea unor distante (benzi) de protectie: 5 – 6 m.

Facilitatea creerii unor pieti, degajamente, alveole in preajma unor constructii cu circulatie pietonala intensa

Obtinerea latimii minime a frontului la strada, in cazul parcelelor de forma geometrica neregulata Unitatile productive sau constructiile destinate activitatilor productive sau servicii, vor respecta retragerile prevazute in prescriptiile specifice U.T.R.

Pentru fiecare situatie in parte, se va asigura coerenta fronturilor stradale in functie de situatia vecinatatilor si a caracterului general al strazii. Se recomanda in cazul zonelor protejate ca prin Certificatul de urbanism sa se solicite explicitarea modului de inscriere a fatadei in frontul construit existent, prin prezentarea desfasurarii care sa cuprinda cel putin trei constructii stinga – dreapta.

#### **Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si fata de limita posterioara a parcelei**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare conform Codului Civil:

2,00m - daca sunt ferestre; 0,60m - daca nu sunt ferestre,

precum si asigurarea distantelor minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

#### **Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcela. Distanta minime obligatorii**

Distantele intre cladirile nealaturate pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incit sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism.

Distantele minime acceptate sint de 3 m.

#### **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca:

exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor.

se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei.



223/28.05.2026

J22/1181/27.04.2005 – C.U.I. 17532428

Stradela Silvestru, Nr. 16, Tel: 0232/206552

Reteaua de drumuri precum și retragerea construcțiilor față de drumurile publice se va face conform actelor normative care statuează direct sau indirect acest domeniu: Legea nr. 37/1975 și Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență – C 242 /1993.

Organizarea circulației se va face în conformitate cu propunerile din documentațiile urbanistice P.U.G. și P.U.Z.

### **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ**

8.1. Investițiile viitoare se vor racorda la utilitățile zonei, apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie/internet și canalizare proprie, în baza documentațiilor specifice conform legislației din domeniu, în vigoare la data autorizării construcțiilor.

8.2. Sistemizarea verticală se va realiza în așa fel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine, terase sau de pe terenul amenajat, să se facă controlat, fără a fi afectate proprietățile învecinate. Apele pluviale sunt considerate convențional curate și se vor dirija pe terenul natural prin intermediul sistemului de jgheaburi și burlane și a sistemizării verticale. Apele meteorice se pot deversa la teren, conform normativului I9/2015, pct.11.58. Se vor putea prevedea și bazine colectoare, de retenție, pentru preluarea apelor pluviale, iar în condițiile în care se vor îndeplini din punct de vedere calitativ, prevederile HG nr.352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002, NTPA 001, apele pluviale colectate vor putea fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

8.3 Pentru asigurarea echipării edilitare se vor respecta prevederile RGU aprobat prin HG 525/1996 – Art.13, alin. (1) și (2).

### **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII**

9.1. Nu este cazul. Prin PUZ se reglementează urbanistic o parcelă de teren deja definită.

### **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI**

10.1. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și alei, vor fi plantate. Se vor respecta prevederile HCL Iași nr. 362/2018, respectiv se va asigura un procent minim de spații verzi de 30%.

10.2. Împrejmuirea la stradă va fi de tip transparent, dublată sau nu de gard viu, cu soclu de înălțime maximă 30cm, și înălțime totală de până la 1,50m.

10.3. Împrejmuirile laterale se vor realiza axat pe limita proprietății. Împrejmuirile pot fi opace și vor avea o înălțime maximă de 2,0m din care soclu, maxim 0,60m.

10.4. Împrejmuirea la drumul de servitute se va retrage la 4,50m față de axul drumului.

## **CAPITOLUL III – ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

### **11. Unități și subunități funcționale.**

Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. La rândul ei, zona funcțională este subimpartită în subzone funcționale și la care se pot adăuga alte funcțiuni complementare cu cea dominantă. Zonificarea funcțională este prezentată în planșa – Reglementări Urbanistice – Zonificare.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. are o suprafață totală de **885 mp**.

Prin PUZ se definește un UTR – L1 – locuință individuală și alte funcțiuni, având în vedere poziționarea terenului în intravilanul municipiului Iași și prevederilor PUG – RLU aprobat UTR CB 5 – Campus universitar și pol de cercetare.

## **CAPITOLUL IV – PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

### **12. Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare**

Pentru terenul reglementat prin PUZ se stabilesc funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare, astfel:

#### Funcțiunea dominantă:

- L - locuirea

#### Funcțiuni complementare:

- C - cai de comunicație;  
- SP - spații plantate;  
- GC - gospodărie comună.  
- TE - echipare edilitară.



**CAPITOLUL – V- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

In conformitate cu Legea 350/ 2001 actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, unitatea teritoriala de referinta ( UTR ) este subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională si morfologică din punct de vedere urbanistic si arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în functie de relief si peisaj cu caracteristici similare, evolutie istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar si mod de construire omogen, folosinte de aceeasi natură a terenurilor si constructiilor, regim juridic al imobilelor similar.

In acceptiunea prezentului RLU aferent PUZ, UTR definit este compus din functiunea dominanta si cele complementare, delimitat conventional pe baza criteriilor de omogenitate funcțională si morfologică si conturat pe limitele cadastrale si de proprietate.

Prin emiterea reglementarilor urbanistice, respectiv RLU aferent PUZ, se definește, UTR L1 – Locuinta individuala si alte functiuni complementare.

**SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA****ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE**

- locuinte individuale cu maxim S/D+P+1E si anexe aferente;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- împrejuriri, căi de acces pietonale și private, alei pentru biciclisti, spatii de joaca, parcaje, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldura de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;

**ARTICOLUL 2 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**

- se admit la demisol si parter functiuni comerciale, servicii profesionale, cabinete medicale, gradinite, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

**ARTICOLUL 3 - INTERDICTII DE UTILIZARE**

Sunt interzise orice alte functiuni inafara celor mentionate la articolele 1 si 2 din sectiunea I.

**SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR****ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

Conform prevederilor PUZ, parcela se considera construibila daca este accesibila dintr-un drum public sau sau un drum cu servitute, conform HG 525/1996.

4.1. Suprafata parcelei este de minim 500 mp si front de 12 m;

4.2. Parcelele trebuie sa aiba forme regulate avand de regula partile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulatia pietonala majora.

**ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

Cladirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite in plansa de regulament.

5.1. Regimul de aliniere al constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si are urmatoarele distante: Regimul de aliniere principal este la distanta de 9,5m fata de axul existent al drumului existent si la 7,5m fata de axul existent al caii de acces comune si cu drept de servitute.

5.2. Cladirile nu se vor retrage de la alinierea stabilita prin regulamentul PUZ.

5.3. Imprejmuirea la drumul de servitute, se va retrage la o distanta de 4,50m de axul drumului existent, pentru a se asigura posibilitatea modernizarii strazii la un prospect de 7,0m cu trotuar pietonal de minim 1,0m pe o singura latura. Acest drum este un drum de categoria IV, conf. Ordin 49/1998 („strazile de categoria a IV-a - de folosință locală - asigura accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus”).

**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR****6.1. Regimul de aliniere lateral**

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 3.0m, distantele masurandu-se de la limita parcelei, conform plansei de reglementari urbanistice.

**6.2. Regimul de aliniere posterior**

Regimul de aliniere posterior la 3.0m fata de limita parcelei, conform plansei de reglementari urbanistice.

6.3. In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.

6.4. Aliniamentele laterale si posterior, pot fi depasite doar de amenajarile de tip parcar, alei, trotuare, scari de acces, copertine, pergole, amenajari peisagistice, mobilier urban, zona cu destinatie gospodareasca, respectiv platforme pentru colectare deseuri, amplasare statie epurare, bazin retentie – dupa caz.



**6.4 Amplasarea constructiilor pe aceeasi parcela. Distanțe minime obligatorii**

Distanțele între clădirile nealaturate pe aceeași parcela trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism.

Distanțele minime acceptate între clădiri se recomandă să fie de cel puțin 6 m.

**ARTICOLUL 7 - CIRCULATII SI ACCESE**

**7.1.** Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor se va putea face cu ușurință pe calea de acces.

**7.2.** Se va solicita de către administrația locală, în cadrul documentațiilor de eliberare a autorizației de construire, planul de sistematizare verticală a zonei studiate, urmărindu-se în mod special asigurarea unor înălțimi de trepte exterioare de maxim 15 cm, asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platforme, și canalizarea acestora, interzicerea dirijării apelor pluviale către parcele învecinate.

**ARTICOLUL 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

**8.1.** Stationarea vehiculelor se va face în interiorul parcelelor, sau în spațiile de parcare comune special amenajate. Se recomandă gruparea parcajelor, prin cooperare.

**8.2.** Stationarea autovehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții și instalații cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice. Se va amenaja loc de manevră în fiecare incintă.

**ARTICOLUL 9 - ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

**9.1.** Înălțimea la coama a clădirilor va fi cea prevăzută în Planul de Regulament:

Regimul de înălțime va fi de S/D+P+1E, cu înălțimea maximă la streșină/atic de 8.00m, măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită.

În culoarele rezervate rețelelor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

**ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**12.1.** Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii, va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene și va fi subordonat cerințelor și prestigiului investitorilor și zonei.

**12.2.** Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate.

**12.3.** Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastise, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor.

**ARTICOLUL 11 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**11.1.** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente și se vor cauta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele.

**11.2.** Se va acorda atenție specială problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit rețele de gaze naturale, termoficare sau electrice aeriene.

**11.3.** Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg și numai în nise.

**11.4.** Se va asigura în mod special evacuarea apelor pluviale de pe suprafețele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare.

**11.5.** Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor de pe acoperisuri, copertina și de pe terenul amenajat să se facă spre un sistem intern de canalizare – fără să afecteze proprietățile învecinate.

**11.6.** Beneficiarul se obligă să se racordeze la utilitățile publice.

**ARTICOLUL 12 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE**

**12.1.** Suprafețele libere și plantate vor respecta bilanțul teritorial propus.

**12.2.** Spațiile exterioare, exclusiv cele pentru circulația pietonală, se vor amenaja ca spații verzi pe cât posibil în baza unor studii de amenajare peisagistică, indiferent de suprafața acestora. Se va planta un arbore la 200 mp spațiu verde.

Se va evita impermeabilizarea exagerată a terenului pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor.

**ARTICOLUL 13 – ÎMPREJMUIRI**

**13.1.** Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente la 1,50 m din care un soclu de maxim 0,3m și parte transparentă de 1.2m, iar lateral cu o înălțime de 1.6-2.0m.

**13.2.** Împrejmuirile vor fi dublate de gard viu.

**13.3.** Nu se admite utilizarea sub nici o formă a sarmei ghimpate sau a împrejmuirilor ghimpate.

**13.4.** Împrejmuirile laterale vor putea fi opace cu înălțime maximă de 2.0 m.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI****ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (POT)**

**14.1** Procentul de Ocupare a Terenului va fi maxim 35%;

**14.2** Se va admite de către administrația locală, construcția de imobile noi, cu depășirea POT - ului numai în cazuri justificate prin întocmirea de Planuri Urbanistice Zonale ce se vor aproba de către Consiliul Local Iași.

**ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**15.1.** Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi maxim 1.05;



**15.2.** Se va admite de catre administratia locala, constructia de imobile noi, cu depasirea CUT - ului numai in cazuri justificate prin intocmirea de Planuri Urbanistice Zonale ce se vor aproba de catre Consiliul Local Iasi.

**ARTICOLUL 16 - MODIFICARI ALE PUZ**

**16.1.** Orice modificare a PUZ - ului se face numai in cazuri bine justificate, prin reactualizarea sa si numai prin avizarea noii teme de proiectare si a sa in Consiliul Local Iasi.

Sef proiect

Intocmit



**Plan de actiune. conform art. 18 din Ordinul 233/2016****1. Date de recunoastere a documentatiei:**

**DENUMIRE PROIECT:** Intocmire PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE TEREN, ANEXE (FOISOR, MAGAZIE, GARAJ, PISCINA, FOSA SEPTICA)

**AMPLASAMENT:** Jud. Iasi, Mun. Iasi, Strada Iancu Flondor nr. 49 NC 140083

**BENEFICIAR:**

**2. Etapizarea investițiilor propuse prin P.U.Z.**

Ulterior obtinerii H.C.L. de aprobare pentru faza P.U.Z. , se va demara procedura de autorizare si executie a investitiei.

- Etapa 1: Avizare/Autorizare constructie - (durata aproximativă - 6 luni)  
- *Se vor obtine avizele necesare pentru emiterea autorizatiei de construire.*
- Etapa 2: Finalizare documentatie conf. avize de amplasament (durata aproximativă - 2 luni)  
- *Se vor prelua toate cerintele prevăzute în avizele de amplasament.*
- Etapa 3: Organizarea executiei (durata aproximativă - 1 lună)  
- *Se vor realiza lucrările de organizare a santierului.*
- Etapa 4: Pregătirea investitiei - Realizarea infrastructurii, suprastructurii si acoperis (durata aproximativă – 8 luni)  
- *Se va realiza infrastructura necesară, suprastructura imobilului precum si acoperisul acestuia.*
- Etapa 5: Racordarea la utilitati (durata aproximativă – 4 luni).  
- *Se vor realiza lucrari de racordare la utilitatile zonei - bransamentele.*
- Etapa 6: Realizarea finisajelor si instalatiile interioare (durata aproximativă – 6 luni)
- Etapa 7: Receptia finală (durata aproximativă – 1 luna)

Unele etape se pot realiza concomitent.

**3. Categorii de costuri**

Costurile pentru investitia propusa vor fi in proportie de 100% din fondurile private.

Sef proiect

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
G.A.G.

Intocmit

