



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 32 mp având număr cadastral 137338, înscris în Cartea Funciară nr. 137338 situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași către proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026, la convocarea Primarului din data de 22.05.2026, conform Dispoziției nr. 458 din 22.05.2026, completată și modificată prin Dispoziția nr. 462 din 26.05.2026 și Dispoziția nr. 463 din 26.05.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 70503/22.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65487/13.05.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 68945/20.05.2026 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 41549/22.04.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 239/27.05.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 190/27.05.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele nr. 36013 din 31.03.2021, 143052 din 21.12.2021, 20211 din 13.02.2023 și 30409 din 11.03.2025, prin care petentul ..., solicită cumpărarea terenului situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, în suprafață măsurată de 32 mp, având nr. cadastral 137338, înscris în Cartea Funciară nr. 137338;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 2 din 23.01.2001 și Contractul de Concesiune nr. 59 din 27.07.2005 și Act adițional nr. 2004 din 20.02.2006 la Contractul de concesiune nr. 59/27.02.2005 ;

Având în vedere Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 2660/2020 din 23.12.2020, încheiat între ... și ... și ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 131518 din 14.10.2025 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Audit, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău T. Vlad, autorizat ANEVAR în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 85537 din 07.07.2025, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de oportunitate nr. 136609 din 24.10.2025 al comisiei constituită prin HCL nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere Nota de calcul nr. 58288 din 26.05.2021;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare CF nr. 137338 Iași, Extrasul de Plan Cadastral eliberat de OCPI Iași, print screen geoportal ANCI la scara 1:500;

Având în vedere Adresa nr. 68202 din 19.05.2026 a Direcției Juridice ;

Având în vedere Adresa nr. 82789 din 24.09.2020 emisă de Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS – Cadastru;

Având în vedere Adresa nr. 58488 din 13.09.2022 și nr. 58488 din 10.06.2021 emisă de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere HCL nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 32 mp (măsurați), situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, având nr. cadastral 137338, înscris în cartea funciară nr. 137338 UAT Iași ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înscris prin H.C.L. Iași nr. 225 din 2020, – conform adresei nr. 58488/13.09.2022 emisă de D.E.P.P.P..

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 131518 din 14.10.2025 pentru terenul situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, având nr. cadastral 137338, înscris în cartea funciară nr. 137338 UAT Iași, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 357 euro/mp, respectiv 11.424 euro pentru întreaga suprafață de 32 mp (măsurați).

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 22 din 31.01.2025, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 32 mp (măsurați), având nr. cadastral 137338, înscris în cartea funciară nr. 137338 UAT Iași, situat în Iași, aleea Nicolina, nr. 13, jud. Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 12.000 euro, conform Raportului de oportunitate nr. 136609 din 24.10.2025, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 131518 din 14.10.2025 întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Audit, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău T. Vlad, autorizat ANEVAR, și valoarea de inventar înscrisă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 80612, cu o valoare de inventar de 8257,24 lei.

Art.5 Conform Raportului comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 a comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în

proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași constituită conform HCL nr. 22/2025 cu modificările și completările ulterioare, a aprobat vânzarea directă a terenului menționat mai sus.

Art.6 Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune, cu respectarea prevederilor art. 364 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.8 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de vânzare.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; ... și

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.12 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 216 din 28 mai 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0