



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Iași a imobilului – teren și construcție în suprafața totală de 71 mp, situat în str., înscris în Cartea Funciară nr. 151428, în vederea realizării obiectivului de interes public
“Modernizare Șoseaua Bucium”**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026, la convocarea Primarului din data de 22.05.2026, conform Dispoziției nr. 458 din 22.05.2026, completată și modificată prin Dispoziția nr. 462 din 26.05.2026 și Dispoziția nr. 463 din 26.05.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 70.525/22.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 68.350/19.05.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 68.427/19.05.2026, întocmit de către Serviciul Buget – Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 68.959/20.05.2026, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 68.157/19.05.2026, întocmit de către Serviciul Investiții Proprii – Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 70.431/22.05.2026, întocmit de către Serviciul Autorizare Construcții – Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 232/27.05.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 183/27.05.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană nr. 23512/25.02.2025, transmisă domnului, proprietar al imobilului în suprafața totală de 71 mp, situat în, înscris în CF 151428, prin care se solicită acordul pentru transmiterea imobilului, în conformitate cu legislația în vigoare, în proprietatea Municipiului Iași, motivat de faptul că pentru implementarea proiectului de „Modernizare Șoseaua Bucium” este necesară intervenția pe terenul proprietatea acestuia, deoarece se intenționează extinderea de la 4 la 6 benzi carosabile în zona intersecției cu str. Trei Fântâni și cu b-dul Poitiers;

Având în vedere Adresa domnului din data de 24.10.2025, comunicată pe email Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, prin care își exprimă intenția de clarificare a procedurii de transmitere a terenului în proprietatea Municipiului Iași;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare nr. 3492/13.10.2020, autentificat la notar, potrivit căruia familia și achiziționează imobilul situat în, înscris în CF 151428;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 151428 – aferentă imobilului situat în, proprietatea familiei

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 67191/18.05.2026, întocmit de persoana autorizată, prin care a fost stabilită valoarea de piață a imobilului (teren și construcție) în suprafață de 71 mp, situat în, înscris în CF 151428;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 441/18.05.2026 privind constituirea comisiei de negociere pentru achiziția imobilului – teren și construcție în suprafață totală de 71 mp, situat în, înscris în Cartea Funciară nr. 151428, în vederea realizării obiectivului de interes public “Modernizare Șoseaua Bucium”;

Având în vedere Procesul verbal nr. 68266/19.05.2026 al comisiei de negociere, prin care s-a stabilit prețul de achiziție al imobilului în suprafață totală de 71 mp, situat în înscris în Cartea Funciară nr. 151428;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Iași a imobilului – teren și construcție, în suprafață totală de 71 mp, situat în, înscris în Cartea Funciară nr. 151428, proprietatea familiei, în vederea realizării obiectivului de interes public “Modernizare Șoseaua Bucium”.

b) Imobilul situat în, se compune din:

- teren în suprafață de 71 mp, identificat în tarla 3, parcela 40, 40/2, categoria de folosință – curți construcții, număr cadastral 151428, CF 151428;
- construcție din cărămidă cu suprafață de 48 mp, edificată în anul 1947, număr cadastral 151428 – C1, CF 151428;

Art. 2. Prețul de achiziție a imobilului, situat în Iași,, este de 85.440 euro, ce se va plăti în lei la cursul BNR în euro din data perfectării contractului de vânzare cumpărare la notar, în conformitate cu procesul verbal de negociere nr. 68266/19.05.2026.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 67191/18.05.2026, întocmit de persoana autorizată ANEVAR -, prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului (teren și construcție) în suprafață de 71 mp, situat în, înscris în Cartea Funciară nr. 151428;

Art. 4. a) Cheltuielile ocazionate cu redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării imobilului în suprafață de 71 mp, situat în, sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al Municipiului Iași, cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv sarcina vânzătorului, conform legislației în vigoare;

b) Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare - cumpărare al imobilului, situat în Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 151428;

c) Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri va fi preluat în proprietatea Municipiului Iași pe baza de proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare. Acesta va fi înregistrat în evidența Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Juridică și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Juridică.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 209 din 28 mai 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0