



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Vasile Lupu nr. 26-28, 28, identificare cadastrala 127673, 140988, 139464, elaborat pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 250/29.07.2011, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, la convocarea Primarului din data de 24.04.2026, conform Dispoziției nr. 322/24.04.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 54050/24.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 53528/23.04.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18536/11.02.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 204/29.04.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 46/29.04.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunț privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 76156/24.06.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5031/13.01.2023, reafirmat cu nr. 52751/21.04.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 75739/17.06.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3822 din 22.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 50540/17.04.2026, 42698/31.03.2026, 42028/30.03.2026, 25860/26.02.2026, 43652/07.04.2025, 121424/10.10.2022, 69280/09.06.2022,

126760/19.10.2022, 81450/07.07.2022 depuse de catre SC FEG SRL SI SC METCONS TOP SRL;

Având în vedere adresa Politiei Locale Iași nr. 3809/SCUAS/26.02.2026;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de evaluarea impactului activitatilor;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1284 din 17.05.2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 328/16.09.2022;

Având în vedere Autorizatia de construire nr. 735 din 09.07.2013 emisa in scopul „Construire camin tineret prin demolare partiala constructie existenta conform PUZ aprobat prin HCL nr. 250/29.07.2011”;

Având în vedere Planul urbanistic zonal Iasi aprobat prin HCL nr. 250 din 29 iulie 2011 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Vasile Lupu nr. 26-28 intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte prin demolare constructie existenta pe teren proprietate privata persoane juridice;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 21989/2020 emis de Apavital, 381/2022 si 213732535/2022 emise de Delgazgrid, 3311/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 333/2020 emis de Telekom, 64799/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 357895/BR/2020 emis de Biroul Rutier, 2745792/2022 si 2745785/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA244/A2Sc20/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 1262/2023 emis de Institutul National de Sanatate Publica – Centrul Regional de sanatate Publica, 55312/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 14296/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 25/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, RG20005189/2020 emis de Veolia, 64803/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 184/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 21146/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Avand în vedere adresele: 3809/2026; 8797, 9264/2024; 3310/2022; 3296/2022; 116/2021 emise de catre Politia Locala Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Vasile Lupu nr. 26-28, 28, identificare cadastrală 127673, 140988, 139464, elaborat pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 250/29.07.2011, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 789,00 mp măsurată (803,00mp din acte).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12.00m/15.00 m la cornisa/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+3E/P+4E;
- POT max = 62%;
- CUT max = 2,16 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 20%;
- numărul de niveluri subterane se va stabili la faza DTAC funcție de soluția de arhitectură.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE), Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Biroul Rutier, Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, conform condițiilor impuse de aceste instituții prin avizele de la faza PUZ.

(6) Se vor respecta condițiile din avizul nr. 184/U/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași care prevede următoarele condiții: „se va reveni la faza DTAC cu explicitarea inclusiv a reorganizării clădirii existente; lucrările de săpătură necesare realizării obiectivului vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă.”

(7) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 189 din 30 aprilie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24*
Pentru	19
Împotriva	0
Abțineri	4

**Domnul consilier local Vasile Pușcașu nu participă la dezbateri și la vot.*