



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Alexandru Zirra nr. 1H, identificare cadastrala 163396, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, la convocarea Primarului din data de 24.04.2026, conform Dispoziției nr. 322/24.04.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52419/22.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50975/20.04.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 50972/20.04.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 202/29.04.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 44/29.04.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterrea publică înregistrat sub nr. 70948/06.06.2025, 8923/25.01.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 53109/ 04.05.2022, reafirmat cu nr. 81291/ 27.06.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 21050 / 17.02.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 279 din 13.02.2023 si 3549/22.10.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 1079/08.01.2026, 45555/10.04.2025, 109069/01.10.2021, 123124/04.11.2021, 61258/02.06.2021, 89072/12.08.2021, 75827/08.07.2021 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 68/13.06.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 599 din 15.09.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 8458/2025 emis de Apavital, 6095703001/2025, 214929927/2025 emise de Delgazgrid, 1657/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO199002/20653/19785/2025 emis de Orange Romania Communications si SC Protelco SA, 15535/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 607330/2025 emis de Biroul Rutier, 3341185/2025 si 3341186/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA413/A2Mediu299/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT1766/2025 emis de Ministerul Apararii Nationale, 15538/2025 si 15534/2025 emise de Serviciul GIS Cadastru, 14192/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 471/U/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, N499505/2025 emis de Serviciul Roman de Informatii, 131316/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 14/2026 emis de Consiliul Judetean Iasi, 3432/2026 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 253/2021 si 2806/2025 emise de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 16/2025 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Alexandru Zirra nr. 1H, identificare cadastrală 163396, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1.675,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 20%;

- CUT max = 0.35 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 35%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Ministerul

Apararii Nationale, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala Iasi conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avize la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”.

(7) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Manuel-Ciprian Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 187 din 30 aprilie 2026**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>25</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>25</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |