



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a investiției realizate de SC GREAT LAKES CONSTRUCTION S.R.L., S.C. NEXT CAPITAL INVESTMENTS S.R.L. și S.C. BETACONT INTERNATIONAL S.R.L., reprezentând deviere canalizare, extindere rețea alimentară cu apă potabilă, extindere rețea canalizare și bransamente la rețelele de apă și canalizare, pentru imobilul de locuințe colective, situat în Municipiul Iași, strada Toma Cozma nr. 7B-9 nr. cadastral 155881 - UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, la convocarea Primarului din data de 24.04.2026, conform Dispoziției nr. 322/24.04.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53811/24.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50231/17.04.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 47953/09.04.2026 întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 50503/17.04.2026 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 198/29.04.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 154/29.04.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Cererea nr. 41357 din 27.03.2026 prin care SC GREAT LAKES CONSTRUCTION SRL solicită preluarea de către Municipiul Iași a investiției de deviere și de extindere rețea apă-canal;

Având în vedere Oferta de donație autentificate la SPN Ochiroș și Asociații cu nr. 368 din 19.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului Iași cu nr. 39815/25.03.2026;

Având în vedere Declarația autenticată la SPN Ochiroș și Asociații cu nr. 366 din 19.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului Iași cu nr. 80741 din 26.06.2025 cu valoarea investiției;

Având în vedere Declarația autenticată la SPN Ochiroș și Asociații cu nr. 367 din 19.03.2026 înregistrată la Registratura Municipiului Iași cu nr. 39817 din 25.03.2026 privind acceptul dat de investitor către SC Apavital SA Iași pentru executarea de lucrări de întreținere/reparații etc efectuate la instalația de apă-canalizare existentă și pe terenul imobilului cu nr. cadastral 155881;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr. 155881;

Având în vedere Avizul definitiv de bransare și racordare nr. 63343 din 26.11.2021 pentru Proiectul Tehnic nr. 01/2017 privind devierea rețelilor publice de canalizare, extinderea rețelei publice de distribuție a apei existentă în strada Toma Cozma și extinderea rețelei publice de canalizare existente în strada Pacurari în vederea furnizării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare a imobilului situat în Iași strada Toma Cozma nr. 7B-9 nr. cadastral 155881 emis de SC Apavital SA;

Având în vedere Proiectul tehnic nr. 14/2022 pentru deviere rețea canalizare, extindere rețea alimentare cu apă, extindere rețea canalizare, pentru imobil – locuințe colective, situat în Iași strada Toma Cozma nr. 7B-9, nr. cadastral 155881 - întocmit de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL Iași;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 237 din 28.01.2021;

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 342 din 28.06.2022;

Având în vedere Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 113 din 21.06.2023;

Având în vedere Procesul Verbal de recepție calitativă –privind verificarea aducerii terenului la starea inițială nr. 001 din 21.06.2023;

Având în vedere Procesul-verbal de recepție a lucrării de bransament apă și/sau racord canalizare din data de 14.11.2019 încheiat între operatorul SC Apavital SA Iași și SC GREAT LAKES CONSTRUCTION S.R.L.;

Având în vedere Art. 863 punctul (c) din Legea nr. 287 din 17.09.2009-republicată privind Codul Civil;

Având în vedere Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 din 8 martie 2006 *** Republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice;

Având în vedere Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 48 din 14.07.2009 – consolidat în 2021, încheiat între Municipiul Iași și SC Apavital SA;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acceptă oferta de donație a grupului de asociati format din SC GREAT LAKES CONSTRUCTION S.R.L., cu sediul social in municipiul Iasi, strada Petre Buzanov, nr.2, sc. Tr.1, etaj 1, ap.6, judetul Iasi, inregistrata la Registru Comertului sub nr. J22/2927/2008 si avand CUI RO 2453885, S.C. NEXT CAPITAL INVESTMENTS S.R.L. cu sediul social in Bucuresti sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bloc Conect 1, Modul 3, camera 1, birou nr.2, etaj 3 inregistrata la Registru Comertului sub nr. J 40/15419/2011 si avand CUI RO 29493796 si S.C. BETACONT INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bloc Conect 1, Modul 3, camera 1, birou nr.7, etaj 3 inregistrata la Registru Comertului sub nr. J40/9931/2004 si avand CUI RO 16526398 reprezentate prin administrator Irimia Ionut, constând in lucrari de constructie pentru extindere retea de alimentare cu apă potabila si racord/bransament la retea publica de alimentare cu apa, extindere retea de canalizare si racord la reseaua de canalizare publica,deviere/extindere canalizare si racord la reseaua de canalizare publica, si hidrant subteran de incendiu, pentru imobilul de locuinte colective, situat in Municipiul Iasi, strada Toma Cozma, nr. 7B-9, nr. cad. 155881-UAT Iasi judetul Iasi, in valoare totala de 126.457,00 lei cu TVA 21% inclusa.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor sunt cele prevazute in tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului si elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar LEI
1	1.8.6.	Racord si retea apa potabila in lungime de (45 ml)	2026	31.944,00

		Detalii : Extindere retea apa potabila si Racord la reseaua publica de alimentare cu apa – in lungime totala de 45 metri liniari - realizata din tuburi PEHD PE 110 De 110 mm(43 metri) si De 90 mm (2 metri) ingropata in pamant, echipata cu un camin de vizitare(apometru) din beton conform STAS 2448 avand rama si capac carosabil de tip IV D400 echipat cu vana de sectionare si cu 1 hidrant subteranide incediu Dn 80 mm (amplasata pe strada Toma Cozma nr. 7B-9 pe domeniul public al Municipiului Iasi)		
2	1.8.6.	Racord si retea canalizare in lungime de 53 ml	2026	62.245,00
		Detalii : Extindere retea canalizare si Racord la reseaua de canalizare publica – in lungime totala de 53 metri liniari - realizata din conducta cu curgere gravitationala PVC SN8 Dn 315 mm- in lungime de 43 metri si conducta cu curgere gravitationala PVC SN8 Dn 250 mm- in lungime de 10 metri, ingropata in pamant Reteau de canalizare este prevazuta cu Colectorul menajer ape uzate menajer si pluviale CP 1 si colectorul menajer CP1.1. pentru apele uzate menajere colectate de la imobilul de locuinte collective.Camine din beton conform STAS 2448 cu rama si capac carosabil de tip IV D400 conform STAS 2308 (amplasata pe strada Toma Cozma nr. 7B-9 pe domeniul public al Municipiului Iasi)		
3	1.8.6	Racord si retea canalizare in lungime de 26 ml- (deviere)	2026	30.453,00
		Detalii : Extindere retea canalizare si Racord la reseaua de canalizare publica – in lungime de 26 metri liniari - realizata din conducte cu curgere gravitationala PVC SN8 Dn 200 mm, ingropata in pamant si echipata cu camine de vizitare CP 2 si CR 2.2 din beton conform STAS 2448 cu rama si capac carosabil de tip IV D400 conform STAS 2308 (amplasata pe strada Toma Cozma nr. 7B-9 pe domeniul public al Municipiului Iasi)		
5	1.8.6.	hidrant subteran de incediu Dn 80 mm	2026	1.815,00

(3) SC GREAT LAKES CONSTRUCTION S.R.L., S.C. NEXT CAPITAL INVESTMENTS S.R.L. si S.C. BETACONT INTERNATIONAL S.R.L., acorda folosinta gratuita Municipiului Iasi pentru suprafata de teren avand nr. cadastral 155881 pe care sunt construite caminul de bransament la reseaua publica de alimentare cu apa, caminul de racord la reseaua publica de canalizare, precum si retelele de apa si canalizare pe durata existentei acestora si acorda operatorului Apavital accesul neconditionat la acestea in vederea exploatarei si efectuarii lucrarilor

de intretinere/reparatii sau altor operatiuni specifice, necesare functionarii in conditii optime a retelelor de apa si canalizare.

Art.2 (1) Se imputernicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de donație în formă autentică.

(2) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică vor fi suportate de către donator.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; SC GREAT LAKES CONSTRUCTION S.R.L., S.C. NEXT CAPITAL INVESTMENTS S.R.L. și S.C. BETACONT INTERNATIONAL S.R.L.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; SC GREAT LAKES CONSTRUCTION S.R.L., S.C. NEXT CAPITAL INVESTMENTS S.R.L. și S.C. BETACONT INTERNATIONAL S.R.L.

Art.5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 183 din 30 aprilie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Iulian Hușanu și domnul consilier local Marian-Jan Chirița nu participă la dezbateri și la vot.*