



**Municipiul Iași**  
**Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind acceptarea ofertei de donație cu titlu gratuit a investiției realizate de SC KAUNU S.R.L si SC GPI ROSHTOWER SRL, reprezentând extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă si canalizare, bransament apă si racord canalizare pentru imobilul de locuințe colective, situat în Municipiul Iași, strada Zorilor, nr. 6 nr. cad.174275 - UAT Iași si aprobarea încheierii unui contract de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit între Municipiul Iași si SC KAUNU SRL, SC GPI ROSHTOWER SRL pentru terenul aferent rețelei de alimentare cu apă potabilă si canalizare donate, ce face parte din CF 174275, , pe durata existenței acesteia, în vederea asigurării accesului operatorului Apavital**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, la convocarea Primarului din data de 24.04.2026, conform Dispoziției nr. 322/24.04.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 47846/09.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28301/04.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34065/23.03.2026 întocmit de către Direcția Tehnică si Servicii Comunitare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 46787/07.04.2026 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 197/29.04.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 153/29.04.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Cererea nr. 21852 din 18.02.2026 prin care SC KAUNU SRL si SC GPI ROSHTOWER SRL solicita preluarea de către Municipiul Iași a investiției de extindere rețea apă-canal realizată de acestea;

Având în vedere Oferta de donatie autentificata la Birou Individual Notarial Toader Ionut Alexandru cu nr. 372 din 17.02.2026 inregistrata la Registratura Municipiului Iasi cu nr. 25354 din 26.02.2026 in care este inclusa si valoarea investitiei;

Având în vedere Declaratia autentificata la Birou Individual Notarial Toader Ionut Alexandru cu nr. 371 din 17.02.2026 inregistrata la Registratura Municipiului Iasi cu nr. 25356 din 26.02.2026 privind acceptul dat de investitori pentru ca SC Apavital SA Iasi sa poata executa lucrari de intretinere/reparatii etc. la instalatia de apa-canalizare executata;

Având în vedere Declaratia autentificata la Birou Individual Notarial Toader Ionut Alexandru cu nr.489 din 02.03.2026 inregistrata la Registratura Municipiului Iasi cu nr.27365 din 02.03.2026 privind acordarea catre Municipiul Iasi a unui drept de uz si servitute de trecere pe terenul strabatut de retelele de apa si canal executate, pe durata existentei acestora;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr. 174275;

Având în vedere Avizul definitiv de amplasament nr.16985 din 10.04.2020 pentru executarea lucrarilor la proiectul de „Extindere a retelei alimentare cu apa, extindere retea canalizare, bransament apa si racord canalizare pentru imobil locuinte colective situat in Iasi strada Zorilor, nr. 6, nr. cad. 174275” emis de SC Apavital SA;

Având în vedere Avizul definitiv de bransare/racordare nr.32764 din 22.07.2020 pentru Proiectul Tehnic nr. 4/2020 „Extindere retea alimentare cu apa, extindere retea canalizare, bransament apa si racord canalizare pentru imobil locuinte colective situat in Iasi strada Zorilor, nr. 6, nr. cad. 174275” emis de SC Apavital SA;

Având în vedere Proiectul tehnic nr.4/2020 pentru extinderea retelei de alimentare cu apa-canalizare intocmit de SC LDM Hidro Project SRL Iasi;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 670 din 16.03.2020;

Având în vedere Autorizatia de Construire nr. 679 din 24.08.2020;

Având în vedere Autorizatia de Construire nr. 769 din 17.12.2021;

Având în vedere Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 75 din 20.05.2022.

Având în vedere Procesul-verbal de receptie a lucrarii de bransament apa si/sau canalizare din 27.10.2020.

Având în vedere Art. 863 punctul (c) din Legea nr. 287 din 17.09.2009-republicata privind Codul Civil;

Având în vedere Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 din 8 martie 2006 \*\*\* Republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice;

Având în vedere Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 48 din 14.07.2009 – consolidat în 2021, încheiat între Municipiul Iași și SC Apavital SA;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se acceptă oferta de donație a investiției realizate de SC KAUNU S.R.L. cu sediul în Iași Soseaua Națională, nr. 25, et. 4, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 2019001519226 și având CUI 40954044, reprezentată legal de administrator Topala Nicusor, și SC GPI ROSHTOWER SRL, cu sediul în Municipiul Iași, strada Zorilor, nr.6, demisol, spațiul 3, bloc Z6 județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 22/3505/18.12.2018 și având CUI 40322501, reprezentată legal de administrator Balan Elena, constând în extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare, bransament apă și racord canalizare pentru imobilul de locuințe colective, situat în Municipiul Iași, strada Zorilor, nr. 6 nr. cad.174275 - UAT Iași, în valoare totală de 130.483,50 lei cu TVA.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor donate sunt cele prevăzute în tabelul de mai jos :

| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului și elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii | Valoare inventar<br>LEI |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1        | 1.8.6.          | <b>Racord și rețea apă potabilă în lungime de 120 ml</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026            | <b>57.182</b>           |
|          |                 | <b>Detalii</b> : Extindere rețea apă potabilă și Racord la rețeaua publică de alimentare cu apă – în lungime de 120 metri liniari - realizată din tuburi PEHD PE 100 De 125 mm îngropată în pământ, echipată cu un camin de vizitare din beton conform STAS 2448 având ramă și capac carosabil de tip IV D400 echipat |                 |                         |

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                  |
|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
|   |        | cu vana de sectionare si cu 1 hidrant subteran de incendiu Dn 100 mm                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                  |
| 2 | 1.8.6. | <b>Racord si retea canalizare in lungime de 65 ml</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2026 | <b>61.444,56</b> |
|   |        | <b>Detalii:</b> Extindere retea canalizare si Racord la reseaua de canalizare publica – in lungime de 145 metri liniari - realizata din conducte cu curgere gravitationala PVC SN8 Dn 315 mm, ingropata in pamant si echipata cu camine de vizitare din beton conform STAS 2448 cu rama si capac carosabil de tip IV D400 conform stas 2308 |      |                  |
| 3 | 1.8.6. | <b>Camin de vizitare si bransament apa potabila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2026 | <b>3.178,47</b>  |
|   |        | <b>Detalii:</b> Bransament la <b>reseaua de apa</b> - reprezentand <b>caminul Cbr</b> realizat din beton avand o adancime de 1,80 m, prevazut cu o gura de acces in camin cu capac carosabil D400 si rama F600 mm.Caminul este prevazut cu trepte din bare PC 52 incastrate in perete                                                       |      |                  |
|   |        | CONTOR SERIA20BF028104- CONTOR GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                  |
| 4 | 1.8.6. | <b>Camin de vizitare si bransament canalizare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2026 | <b>3.178,47</b>  |
|   |        | <b>Detalii:</b> Bransament la <b>reseaua de canalizare</b> - reprezentand <b>caminul C<sub>5</sub></b> realizat din beton avand o adancime de 1,80 m, prevazut cu o gura de acces in camin cu capac carosabil D400 si rama F600 mm. Caminul este prevazut cu trepte din bare PC 52                                                          |      |                  |
| 5 | 1.8.6. | <b>hidrant subteran de incendiu Dn 100 mm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2026 | <b>1.500,00</b>  |
| 6 | 1.8.6. | Camin bansament apa bloc Z 6-Z7-Z8                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2026 | <b>2.000,00</b>  |
| 7 | 1.8.6. | Camin bansament apa bloc Z 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2026 | <b>2.000,00</b>  |

**Art.2** (1) Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze contractul de donatie in forma autentica in numele si pentru Municipiul Iasi.

(2) Cheltuielile privind incheierea in forma autentica a contractului de donatie vor fi suportate de catre donator.

**Art.3** (1) Se aproba incheierea unui contract de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit intre Municipiul Iasi si SC KAUNU SRL, SC GPI ROSHTOWER SRL pentru terenul aferent retelei de alimentare cu apă potabila si canalizare donate, ce face parte din CF 174275, pe durata existentei acesteia, in vederea asigurarii accesului operatorului Apavital pentru a interveni in vederea executarii unor lucrari necesare functionarii in bune conditii a acesteia.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze contractul de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit in forma autentica in numele si pentru Municipiul Iasi.

(3) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit vor fi suportate de către donator.

(4) Dreptul de uz și servitute de trecere înscris în contract va produce efecte în folosul operatorului de apă canal – SC Apavital SA Iași, pe toată durata existenței rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare donate.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; SC KAUNU S.R.L., SC GPI ROSHTOWER SRL.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; SC KAUNU S.R.L., SC GPI ROSHTOWER SRL.

**Art.6** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Manuel-Ciprian Bostan**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 182 din 30 aprilie 2026**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Total consilieri locali | 27  |
| Prezenți                | 22* |
| Pentru                  | 21  |
| Împotrivă               | 0   |
| Abțineri                | 0   |

\*Domnul consilier local Iulian Hușanu nu participă la dezbateri și la vot.