



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în administrare a imobilului cu destinație de unitate de învățământ de educație timpurie, înscris în CF 126743, proprietate publică a Municipiului Iași, situat în str. Prof. I. Simionescu nr. 36, către unități de învățământ preuniversitare de stat cu personalitate juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, la convocarea Primarului din data de 24.04.2026, conform Dispoziției nr. 322/24.04.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 51004/20.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46952/07.04.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 50495/17.04.2026 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 46390/15.04.2026 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 193/29.04.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 149/29.04.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 35/29.04.2026 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățăământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere HCL nr. 456/19.12.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Iași, Județul Iași;

Având în vedere Autorizația de construire 304/27.03.2019, respectiv Autorizația de construire nr. 382/04.05.2023, eliberate de Municipiul Iasi in scopul “Construire gradinita in Zona Dacia”, str. Prof. I. Simionescu nr. 36 (fosta Tabacului f.n.), NC 126743;

Având în vedere Procesul-verbal la terminarea lucrarilor nr. 53561/30.04.2025 privind executia lucrarilor aferente investiției “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN ZONA DACIA”, str. Prof. I. Simionescu nr. 36, Municipiul Iași, Județul Iași, NC 126743;

Având în vedere Certificatul nr. 87/30.06.2025 de atestare a edificarii constructiei cu destinatia de gradinita, realizata cu autorizatie de construire, eliberat de Directia Arhitectura si Urbanism din cadrul Municipiului Iasi;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară 126743 aferent imobilului in suprafata totala de 4420 mp, situat pe str. Prof. I. Simionescu, nr. 36 - domeniul public al Municipiul Iași;

Având în vedere Contractul de administrare nr. 26708/20.03.2014, incheiat intre Municipiul Iasi si Cresa Municipiului Iasi “Sfanta Maria”;

Având în vedere Contractul de administrare nr. 116592/18.12.2012 incheiat intre Municipiul Iasi si Scoala Gimnaziala „George Cosbuc” Iasi;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198/4.07.2023 – Legea invatamantului preuniversitar;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba atribuirea in administrare a imobilului cu destinatie de unitate de invatamant de educatie timpurie, inscris in CF 126743, proprietate publica a Municipiului Iasi, situat in str. Prof. I. Simionescu, nr. 36, urmatoarelor unitati de invatamant preuniversitar de stat cu personalitate juridica:

a) **Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria"**, va administra spatiile situate la parterul cladirii cu numarul cadastral 126743-C1, identificate in planul de situatie – Anexa 1, in vederea infiintarii unei noi structuri de invatamant de educatie timpurie, fara personalitate juridica, cu destinatia de cresa. Elementele de identificare ale acestora sunt urmatoarele:

- spatii cu suprafata construita desfasurata de 1166.60 mp, suprafata utila 1041.25 mp, cod de clasificare 1.6.2., valoarea de inventar 4.115.951,55 lei;
- teren construit si neconstruit, suprafata 2171 mp, cod de clasificare 0.1., valoarea de inventar 3.855.174,86 lei;

b) **Scoala Gimnaziala "George Cosbuc" Iasi**, va administra spatiile situate la etajul cladirii cu numarul cadastral 126743-C1, identificate in planul de situatie – Anexa 2, in vederea infiintarii unei noi structuri de invatamant de educatie timpurie, fara personalitate juridica, cu destinatia de gradinita. Elementele de identificare ale acestora sunt:

- spatii cu suprafata construita desfasurata de 1208.40 mp, suprafata utila 1074.59 mp, cod de clasificare 1.6.2., valoarea de inventar 4.263.428,63 lei;
- teren construit si neconstruit, suprafata 2249 mp, cod de clasificare 0.1., valoarea de inventar 3.993.684,14 lei;

c) spatiile de folosinta comuna din imobil vor fi utilizate in comun de Scoala Gimnaziala "George Cosbuc" si de Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria".

Art.2 Anexele 1si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 a) Prevederile prezentei hotarari completeaza in mod corespunzator Contractul de administrare nr. 26708/20.03.2014, incheiat cu Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria", respectiv Contractul de administrare nr. 116592/18.12.2012, incheiat cu Scoala Gimnaziala "George Cosbuc", prin act aditional.

b) Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze actele aditionale la contractele de administrare.

c) Predarea spatiilor catre Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria" si Scoala Gimnaziala "George Cosbuc", se va face pe baza de proces verbal de predare-primire, ce va fi incheiat in termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotarari.

Art.4 Se împuterniceste Directorul Școlii Gimnaziale "George Cosbuc" si Directorul Cresei Municipiului Iasi "Sfanta Maria", să solicite și să obțină avizele, acordurile și autorizațiile necesare înființării structurilor de învățământ de educatie timpurie fara personalitate juridica, respectiv a documentelor necesare desfasurarii activitatii specifice, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana; Directia Investitii Scolii, Spitale; Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria"; Școala Gimnaziala "George Cosbuc" Iasi; Inspectoratul Scolar Judetean Iasi.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria"; Școala Gimnaziala "George Cosbuc" Iasi.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 178 din 30 aprilie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0