



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Alexandru Claudian nr. 25D, strada Dealul Bucium nr. 45C, identificare cadastrala 123584, 123626, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225/25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235/30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37438/20.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36970/19.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4932/15.01.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 165/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 42/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat de către Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași, aprobat în unanimitate în plenul Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință privind retragerea aliniamentului la 7m din axul drumului;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 90842/18.07.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 113171/09.09.2025;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare nr. 161923 / 15.12.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2419 din 19.10.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 36473/18.03.2026, 131501/14.10.2025, 81417/27.06.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 82 din 18.06.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 566/15.09.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 154/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 57470/2024 emis de Apavital, 214782625/2024, 6094893956/2025 emise de Delgazgrid, AFO570362/14086/12809/2024 emis de Orange Romania Communications si SC Protelco SA, 119556/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 140981/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 600638/2024 emis de Biroul Rutier, 119017/2024 si 119015/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 4742002/2024 si 4742017/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1673/A2Mediu1341/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT17505/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 635554/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 366607/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 19529/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 31934/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 387/Z/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 17920/2024 emis de Administratia Bazinala de Apa PRUT-BARLAD, 143/2024 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, 102/2025 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 7477/2022 si 3591/2025 emise de Ocolul Silvic Lunca Cetatuii, 44/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că în urma votului exprimat de către consilierii locali nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost respins;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, strada Alexandru Claudian nr. 25D, strada Dealul Bucium nr. 45C, identificare cadastrală 123584, 123626, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de

Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 152 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	4
Împotrivă	0
Abțineri	20