



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Moara de Vant nr. 421N,
identificare cadastrala 173583, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan
pentru construire locuințe individuale, persoana fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225/25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235/30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35179/17.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33712/13.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33688/13.03.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 164/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 41/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat de către Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași, aprobat în unanimitate în plenul Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință privind lărgirea căii de acces DE 426/1/1 la 9m;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 43695/07.04.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 115369/15.09.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 19399 / 12.02.2026;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 1548 din 06.07.2023 si 1787 din 22.10.2025 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 12144/29.01.2026, 82961/01.07.2025, 58592/13.05.2025, 34080/19.03.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare, raport diagnostic arheologic, studiu privind determinarea în sistemul geodezic WGS-84 A;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 121/12.11.2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 585/15.09.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 77192/2024 emis de Apavital, 6095456631/2025, 214871961/2024 emise de Delgazgrid, 1481/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO100102/17845/16521/2024 emis de Orange Romania Communications și SC Protelco SA, 159093/2025 emis de Comisia Municipală de Circulație, 601949/2024 emis de Biroul Rutier, 4742367/2025 și 4742368/2025 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA17/A2Mediu21/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, DT788/2025 emis de Ministerul Apărării Naționale, 153710/2025 și 153707/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 4959/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 403/U/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 32032/2025 emis de Serviciul Român de Informații, 372380/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 03/2026 emis de Consiliul Județean Iași, 12358/2025 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 609/2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 182/2024 emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, 4741/2025 emis de Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași, 17047/2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 23330/2025 emis de Agenția Domeniilor Statului, MEN/25-IE 18/2025 emis de Mentunia Grup SA;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Moara de Vant nr. 421N, identificare cadastrală 173583, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 20000,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 10.50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 30%;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 30%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Ministerul Apararii Nationale, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, Autoritatea Aeronautica Civila Romana (inclusiv pentru faza DTOE), Directia Judeteana pentru Cultura Iasi conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avize la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”.

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(8) Calea de acces DE 426/1/1 se va largi la 9m.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 151 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5