



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, trecatoarea Paun nr. 57, identificare cadastrala 144492, elaborat pentru construire locuinte individuale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225/25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235/30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35196/17.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33666/13.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33664/13.03.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 163/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 40/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 100213/08.08.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 109426/01.09.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1728 din 02.08.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 93418/24.07.2025, 145534/12.11.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: documentație geotehnică, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 41/19.03.2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 584/15.09.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 15761/2025 emis de Apavital, 6096094852/2025 și 214963298/2025 emise de Delgazgrid, 1389/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO556636/22268/20608/2025 emis de Orange România SA și Protelco SA, 106998/2025 emis de Comisia Municipală de Circulație, 609459/2025 emis de Biroul Rutier, 3341321/2025 și 3341322/2025 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1029/A2/Mediu750/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 78247/2025, 78244/2025 și 76814/2025 emise de Serviciul GIS Cadastru, 117/2025 emis de Consiliul Județean Iași, 76055/2025 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 27398/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 827/2026 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Iași, 827/2026 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Iași;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că în urma votului exprimat de către consilierii locali nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost respins;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, trecătoarea Paun nr. 57, identificare cadastrală 144492, elaborat pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 150 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	4
Împotrivă	0
Abțineri	20