



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 132, identificare cadastrala 179343, 179344, 166158, 179342, elaborat pentru construire ansamblu mixed-use, spatii servicii, birouri, spatii medicale, locuinte, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225/25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235/30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35069/17.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33829/13.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33832/13.03.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 160/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 89764/16.07.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 109257/01.09.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 131964 / 15.10.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2584 din 12.012.2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 111900/05.09.2025, 64162/23.05.2025 depuse de DTAC DEVELOPMENT SRL, FIO GRUP COMPANY SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de impact asupra sanataii populatiei;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 35 din 16.05.2025;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 581/15.09.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 34031/2025 emis de Apavital, 215032494/2025 si 6096571634/2025 emise de Delgazgrid, 41/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 64322/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 609414/2025 emis de Biroul Rutier, 3342433/2025 si 3342334/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1551/A2Mediu1244/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 64903/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, AFO343038/26850/24540/2025 emis de Orange Romania SA si SC Protelco SA, 18395/2025 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 132, identificare cadastrală 179343, 179344, 166158, 179342, elaborat pentru construire ansamblu mixed-use, spații servicii, birouri, spații medicale, locuințe, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4705,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la atic de 46.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 3S+P+11E+Eth;

• POT max = 45 %;

• CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 20%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(2) Planșa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 149 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	9