



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Moara de Vant nr. 429D, 431D, identificare cadastrala 177736, 177737, elaborat pentru construire locuinte individuale si imprejmuire teren, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225/25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235/30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35095/17.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 34429/16.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34427/16.03.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 156/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 33/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand în vedere adresele Direcției de Arhitectura si Urbanism nr. 34431/16.03.2026 si 42581/30.03.2026;

Avand în vedere Anuntul privind dezbaterea publica inregistrat sub nr. 100203/08.08.2025;

Avand în vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 141131/ 04.11.2025;

Avand în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare nr. 13024 / 30.01.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 31 din 15/05/2025 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 120670/24.09.2025, 88980/15.07.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiu geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 63 din 04/08/2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 596/15.09.2025;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 585 din 20 decembrie 2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, extravilan – Zona Moara de Vant, numere cadastrale 154407, 154401, 154402, 154403, 154404, 154405, 154406, întocmit în vederea introducerii in intravilan in vederea construirii unei pensiuni, casa publicitara, casa de editura, centru de sanatate pe teren proprietate, persoane fizice si personane juridice;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 35318/2025 emis de Apavital, 6096616921/2025 si 215035827/2025 emise de Delgazgrid, 3290/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO706185/27182/24812/2025 emis de Orange Romania Communications si SC Protelco SA, 66719/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 609941/2025 emis de Biroul Rutier, 3341750/2025 si 3341750/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1208/A2Mediu889/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 66877/2025 si 67699/2025 emise de Serviciul GIS Cadastru, 66725/2025 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 164/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 01.75.362/2025 emis de Serviciul Utilitati Publice, 19983/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 18483/2025 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Moara de Vant nr. 429D, 431D, identificare cadastrala 177736, 177737, elaborat pentru construire locuinte individuale si imprejmuire teren, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 2282,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/cornisa/atic de 11.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S/D+P+2E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 28%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana conform conditiilor impuse de aceasta institutie la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(7) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”.

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 145 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0