



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Barnova nr. 40A, identificare cadastrală 140359, elaborat pentru actualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 220 din 31.07.2014 în vederea construirii unei locuințe individuale, împrejurimi, anexe și demolare imobil existent, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225/25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235/30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35116/17.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 34386/16.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34383/16.03.2026 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 148/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 25/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat de către Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași, aprobat în unanimitate în plenul Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință privind alinierea clădirii la clădirile de pe latura de Sud;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 34387/16.03.2026 și 42641/30.03.2026;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 34918/20.03.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 80889/26.06.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare nr. 13592 / 02.02.2026;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1382 din 25/06/2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 16113/10.02.2025, 126835/06.10.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere H.C.L. nr. 220 din 31 iulie 2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BARNOVA NR. 40A, numar cadastral 140359, intocmit in vederea extinderii intravilan municipiul Iasi – construire locuinta si anexe prin demolare locuinta existenta pe teren proprietate privata persoana fizica;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 129 din 18/12/2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 595/15.09.2025;

Având în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 8116/2025 emis de Apavital, 6095878042/2025 si 214929223/2025 emise de Delgazgrid, 1353/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO192652/20558/19223/2025 emis de Orange Romania Communications si SC Protelco SA, 13754/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 605952/2025 emis de Biroul Rutier, 3341126/2025 si 3341127/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA343/A2Mediu263/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 46370/2025 si 84232/2025 emise de Serviciul GIS Cadastru, 9336/2025 emis de Salubris, 126/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 56004/2025 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Barnova nr. 40A, identificare cadastrala 140359, elaborat pentru actualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 220 din 31.07.2014 in vederea construirii unei locuinte individuale, imprejmuire, anexe si demolare imobil existent, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1334,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 11,00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+2E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole,

trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(6) Accesul auto la/de la obiectiv și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare, astfel încât să existe spații de manevra în incintă.

(7) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”.

(8) Clădirea se va alinia la clădirile de pe latura de Sud.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Manuel-Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 137 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0