



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata, a terenului în suprafata de 66 mp, proprietate publica a Municipiului Iasi, situat in Iasi, str. Tudor Neculai nr. 26, în vederea amplasarii unui modul cu caracter provizoriu pe durata executarii lucrarilor ce fac obiectul Autorizației de Construire nr. 607/19.12.2025

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225 din 25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235 din 30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37.429/20.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32.957/12.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33.957/13.03.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33.090/18.03.2026, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 140/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 116/30.03.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 22/30.03.2026 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 15823/05.02.2026 a SC Servicii Publice Iasi SA prin care inainteaza spre analiza Municipiului Iasi, solicitarea Parohiei „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata de a amplasa in incinta cimitirului un modul necesar pentru executarea lucrarilor ce fac obiectul Autorizatiei de Construire nr. 607/19.12.2025;

Având în vedere Adresa nr. 07/19.01.2026 Parohiei „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata, prin care solicita acordul pentru amplasarea pe o suprafata de teren de 66 mp din incinta Cimitirul „Sfantul Vasile”, a unui modul metalic demontabil, cu caracter provizoriu, avand dimensiunile de 6m x 11m in vederea executarii lucrarilor ce fac obiectul Autorizatiei de Construire nr. 607/19.12.2025;

Având în vedere Autorizatia de Construire nr. 607/19.12.2025 – eliberata in scopul: intrare in legalitate, Construire Capela crestina ortodoxa, beneficiar Parohia „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata;

Având în vedere Adresa nr. 4606/18.02.2026 a S.C Servicii Publice Iasi S.A prin care ne comunica acordul pentru amplasarea modului metalic, precum si faptul ca amplasamentul solicitat

permite desfasurarea activitatilor fara afectarea circulatiei in cimitir si a functionalitatilor existente din incinta acestuia, suprafata de teren identificata fiind amplasata in proximitatea cladirii administrative, langa capela mortuara, conform planului de situatie atasat;

Având în vedere Contractul de constituire a unui drept de superficie, autentificat la notar cu numarul 236/27.03.2024, incheiat intre Parohia „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata si Municipiul Iasi în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2023 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit in favoarea Parohiei ”Sfânta Ecaterina – Cimitir Sfântul Vasile” Galata, pentru terenul in suprafata de 160 mp - CF 172974 si terenul in suprafata de 149 mp - CF 175699, aflate in proprietatea Municipiului Iași;

Având în vedere Decizia nr. 636/2000 a Mitropoliei Moldovei si Bucovinei privind infiintarea Parohiei ”Sfânta Ecaterina - Cimitir Sfantul Vasile Galata”, Iași;

Având în vedere Certificatul de inregistrare fiscala nr. 13865667/2001 al Parohiei ”Sfânta Ecaterina – Cimitir Sfantul Vasile Galata;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008, Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 privind insusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 297 alin 1 lit d), 349, 350 si 351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, catre Parohia „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata, a terenului in suprafata de 66 mp, proprietate publica a Municipiului Iasi, situat in str. Tudor Neculai nr. 26, în vederea amplasarii unui modul cu caracter provizoriu pe durata executarii lucrarilor ce fac obiectul Autorizatiei de Construire nr. 607/19.12.2025 – eliberata in scopul: intrare in legalitate, Construire Capela crestina ortodoxa.

b) Elementele de identificare ale bunului imobil sunt urmatoarele:

- teren, in suprafata de 66 mp, situat in incinta Cimitirului Sf. Vasile, cod de clasificare 0.1., valoarea de inventar 166.366,19 lei, domeniul public al Municipiului Iași.

c) Terenul în suprafata de 66 mp, situat in incinta Cimitirului Sf. Vasile, se identifica in planul de situatie – **Anexa 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

d) Durata pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la art. 1, lit. (a) către Parohia „Sfanta Mare Mucenita Ecaterina” - Cimitirul Sfântul Vasile Galata, este pe o perioadă de 18 luni, cu posibilitatea de prelungire cu acordul partilor;

Art. 2. Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- Să preia în folosință bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrările de amenajare/amplasare a modului cu caracter provizoriu, cu respectarea prevederilor Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Terenul, in suprafata de 66 mp, situat în str. Tudor Neculai nr. 26, va fi predat Parohiei „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfantul Vasile Galata, pe baza de proces verbal de predare - primire, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotarari.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public si Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Parohia „Sfânta Ecaterina” - Cimitir Sfântul Vasile Galata și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public și Parohia „Sfanta Ecaterina” - Cimitir Sfatul Vasile.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 129 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	24*
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna viceprimar Magdalena – Roxana Necula nu a participat la dezbatere și la vot.