



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Iașilor, a terenului în suprafață de 127 mp, situat în Iași, str. Petru Movilă nr 61, având nr. cad. 183436, proprietate publică a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225 din 25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235 din 30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34.265/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31088/10.03.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33.806/13.03.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 31.102/12.03.2026, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 138/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 114/30.03.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 21/30.03.2026 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Amendamentul înregistrat sub nr. 42.046/30.03.2026, aprobat în plenul ședinței și consemnat în procesul – verbal al ședinței, în sensul că Art. 2 din proiectul de hotărâre se modifică și va avea următorul conținut: „Folosința gratuită se atribuie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Local„ ;

Având în vedere Solicitarea nr. 31054/10.03.2026 a Arhiepiscopiei Iașilor;

Având în vedere Actul de dezmembrare, autentificat sub nr. 331/2026, la notar public Stela Badarau, prin care terenul în suprafața de 2800 (2789 din acte) mp, situat în Iași, str. Petru Movila nr 61, având CF 168391, a fost dezmembrat în două loturi: Lot 1- teren în suprafața de 2673 mp, cu număr cadastral 183435, pe care sunt situate construcțiile C1 – baia publică, C2 – magazie, C3- atelier, C4-atelier, C5-centrală, C6- spalatorie, C7- anexa caramida, C8- cos de fum; și Lot 2 – teren în suprafața de 127 mp, cu număr cadastral 183436;

Având în vedere Extrasul CF 183435, teren în suprafața de 2673 mp, str. Petru Movila nr. 61;

Având în vedere Extrasul CF 183436, teren în suprafața de 127 mp, str. Petru Movila nr 61;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 127 mp, având număr cadastral 183436, CF 183436 UAT Iași, situat în Iași, str. Petru Movila nr. 61, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași, către Arhiepiscopia Iașilor, în vederea realizării unor căi de acces, circulații, spații verzi sau altele conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 301/4.10.2021, asigurând aliniamentul necesar noului Ansamblu Metropolitan ce se va edifica.

b) Terenul cu datele de identificare prevăzute la alin. a) a fost dezmembrat, prin Actul autenticat sub nr. 331/2026, la notar public Stela Badarau, din terenul în suprafața de 2800 (2789 din acte) mp, situat în Iași, str. Petru Movila nr. 61, având CF 168391.

c) Terenul în suprafața de 127 mp, având număr cadastral 183436, CF 183436 UAT Iași, situat în Iași, str. Petru Movila nr. 61, este identificat în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Folosința gratuită se atribuie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în **Anexa 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Arhiepiscopia Iașilor va avea următoarele obligații:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- Să preia în folosința bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;

- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;

- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- Să execute lucrări de amenajare cai acces, circulații, spații verzi și altele conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 301/4.10.2021, asigurând aliniamentul necesar noului Ansamblu Metropolitan ce se va realiza; să instiinteze proprietarul despre toate investițiile executate;

- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

- Să asigure respectarea normelor igienico - sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;

- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art. 5. Cheltuielile legate de încheierea în forma autentică a contractului vor fi suportate de către Arhiepiscopia Iașilor.

Art. 6. Predarea primirea bunului va fi realizată în termen de 30 zile de la încheierea contractului de dare în folosință gratuită a terenului.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Arhiepiscopia Iașilor și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Arhiepiscopia Iașilor.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 127 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23*
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna viceprimar Magdalena – Roxana Necula nu a participat la dezbateri și la vot.