



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate, pentru imobilul – teren situat în aleea Decebal nr. 10, aflat în proprietatea Municipiului Iași, pe care este amplasată stația automată de monitorizare a calității aerului IS-2 Decebal - Cantemir

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225 din 25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235 din 30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34.277/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21.901/18.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33.803/13.03.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23.221/12.03.2026, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 25.861/16.02.2026, întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare – Serviciul Promovare și Monitorizare Calitate Mediu;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 136/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 112/30.03.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/30.03.2026 întocmit de Comisia pentru Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele nr. 12291/03.02.2025 și nr. 75950/17.06.2025 ale Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate, prin care solicită prelungirea atribuirii în folosință gratuită a terenurilor pe care sunt amplasate stațiile automate de monitorizare a calității aerului IS-1 Podu de Piatră și IS-2 Decebal - Cantemir;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 321/25.07.2005 prin care s-a atribuit în folosință gratuită terenul în suprafața totală de 108 mp pentru o perioadă de 20 de ani către Agenția de Protecție a Mediului Iași, în vederea amplasării a unor stații automate de monitorizare a calității aerului din aglomerația Iași;

Având în vedere Contractul de Administrare nr. 26708/20.03.2014 încheiat între Municipiul Iași și Creșa Municipiului Iași „Sfânta Maria”;

Având în vedere Contractul de Administrare nr. 111281/29.11.2013 încheiat între Municipiul Iași și Grădinița cu Program Prolungit Nr. 18;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 311 din 03 aprilie 2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 104/15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere Cartea Funciara 183376 pentru terenul situat în Iași, Aleea Decebal nr. 10;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 35/2012 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, actualizat;

Având în vedere prevederile Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 693-701;

Având în vedere prevederile art. 297, 139, 196, 354, 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrative – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă retragerea din administrarea Creșei Municipiului Iași "Sfânta Maria" și a Grădinitei cu Program Prolungit nr. 18, a terenului în suprafața de 27 mp, situat în Aleea Decebal nr. 10, cu nr. Cadastral 183376, identificat în Cartea Funciara 183376.

b) Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Iași a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Aleea Decebal nr. 10, Carte Funciara 183376, rezultat din dezmembrarea imobilului în suprafața totală de 5315 mp, nr. cadastral 162595, înscris în Cartea Funciara 162595.

Art. 2. a) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate, pentru terenul în suprafața de 27 mp situat în Aleea Decebal nr. 10, pe care este amplasată stația de fond urban IS-2 Decebal - Cantemir.

b) Dreptul de suprafață asupra terenului menționat la art. 2 a) se constituie pe durata existenței construcției edificate, dar nu mai mult de 99 ani, sub rezerva că dacă interesul local sau național o impune, perioada se limitează până la adoptarea unor hotărâri ale Consiliului Local Municipal sau a altor acte normative. Perioada se poate prelungi cu acordul partilor.

Art. 3. Se aprobă contractul de constituire a dreptului de suprafață conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul

Iași, precum și în cazul pierderii dreptului de proprietate asupra construcției de către superficiar din orice cauză.

Art. 5. Contractul de constituire a dreptului de suprafață va fi înregistrat de suprafațar în Cartea funciară.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze în numele și pentru Municipiul Iași contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 7. Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului vor fi suportate de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate.

Art. 8. Prevederile prezentei hotărâri modifică în mod corespunzător Contractul de administrare nr. 26708/20.03.2014 încheiat între Municipiul Iași și Căminul Municipiului Iași "Sfânta Maria", respectiv Contractul de Administrare nr. 111281/29.11.2013 încheiat între Municipiul Iași și Grădina cu Program Prolungat nr. 18, unitate de învățământ care are în administrare, în cota indiviză, terenul situat în Iași, Aleea Decebal nr. 10.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 125 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0