



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

aprobarea dobândirii de către Municipiul Iași a terenului în suprafața de 224 mp , înscris în CF 182940, situat în Șoseaua Voinești nr. 37, cu destinație loc de joacă și a echipamentelor existente pe acesta, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea comercială Kaufland Romania Societate în Comandită

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225 din 25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235 din 30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34.293/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21892/18.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33009/12.03.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 135/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 111/30.03.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. nr. 989/08.01.2026, Kaufland Romania Romania Societate în Comandită, își exprimă intenția de a transmite Municipiului Iași, a bunului imobil – teren cu destinația loc de joacă, situat în Iași, Șoseaua Voinești, nr. 37, județul Iași, având număr cadastral 182940, înscris în CF 182940, în suprafața de 224 mp;

Având în vedere Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului și a echipamentelor de pe acesta, în favoarea Municipiului Iași, autentificată la Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații cu nr. 2195/19.11.2025;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 182940 UAT Iași – teren în suprafața de 224 mp, situat Șoseaua Voinești nr. 37;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287 din 17.09.2009 - republicată privind Codul Civil;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 270/10.05.2024 și Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr. RR - OUT380/20.03.2025;

Având în vedere art. 205 Ordinul ANCPI nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, actualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrative – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Iasi a terenului în suprafața de 224 mp, înscris în CF 182940, situat în Soseaua Voinesti nr. 37, cu destinație loc de joacă în valoare de 200.671 lei, și a echipamentelor existente pe acesta, în valoare totală de 173.565,54 lei fără TVA, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea comercială Kaufland România Societate în Comandită, conform Declarației notariale autentificată la Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații cu nr. 2195/19.11.2025.

b) Terenul în suprafață de 224 mp înscris în CF 182940, situat în Soseaua Voinesti nr. 37, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2195/19.11.2025 și cartea funciară 182940 UAT Iasi.

Art. 2. Bunurile identificate la art.1 vor completa inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, insusit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020, Anexa 3.2- gestiunea Directiei Tehnice si Servicii Comunitare, astfel:

- teren, în suprafata de 224 mp, Soseaua Voinesti nr. 37, CF 182940 UAT Iasi, in valoare de 200.671 lei
- echipamente componente ale locului de joacă cu valoare totală de 173.565,54 lei fara TVA, respectiv 206.542,88 lei cu TVA, cuprinse în **Anexa 1**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Direcția Evidență Patrimoniul Public și Privat; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare; Kaufland Romania Societate în Comandita și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Direcția Evidență Patrimoniul Public și Privat; Direcția Tehnică și Servicii Comunitare.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 124 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0