



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între UAT Municipiului Iași și UAT Comuna Valea Lupului în vederea dezvoltării unei infrastructuri rutiere și pietonale, care va fi amplasată pe terenul având nr. cad. 178824, CF 178824 UAT Iași, aflat în proprietatea UAT Valea Lupului și pe terenul având nr. cad. 183936, CF 183936 UAT Iași, aflat în proprietatea Municipiului Iași, și care va avea ieșire la DN28

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, la convocarea Primarului din data de 25.03.2026, conform Dispoziției nr. 225 din 25.03.2026, completată prin Dispoziția nr. 235 din 30.03.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34.229/16.03.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31013/10.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33815/13.03.2026, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 31032/12.03.2026, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 32971/12.03.2026, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul Autorizare Construcții;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 134/30.03.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 110/30.03.2026 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 14182/30.05.2025, prin care Comuna Valea Lupului a solicitat atribuirea unui teren aflat pe raza administrativă a Municipiului Iași, pentru realizarea unui drum de acces;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 504/19.12.2025 prin care a fost inventariat în domeniul privat al Municipiului Iași terenul în suprafața de 1471 mp, având identificatorii cadastrali T190, parcela NMS 1754, situat lângă DCL 1759 (zona Antibiotice);

Având în vedere Extrasul de Carte funciară 183936 UAT Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aproba încheierea unui acord de parteneriat între UAT Municipiului Iasi si UAT Comuna Valea Lupului în vederea dezvoltării unei infrastructuri rutiere si pietonale, care va fi amplasata pe terenul având nr. cad. 178824, CF 178824 UAT Iași, aflat în proprietatea UAT Valea Lupului si pe terenul având nr. cad. 183936, CF 183936 UAT Iasi, aflat în proprietatea Municipiului Iasi, si care va avea iesire la DN28.

b) UAT Municipiul Iași va pune la dispozitia UAT Comuna Valea Lupului suprafata de teren de 1471 mp, având numărul cadastral 183936, CF 183936 UAT Iasi.

c) UAT Comuna Valea Lupului va obtine autorizatiile/avizele prevazute de legislatia în vigoare si va suporta costurile lucrarilor necesare pe suprafata de teren de 1471 mp, având numărul cadastral 183936, CF 183936 UAT Iasi, în vederea amenajării unui drum de acces auto si pietonal, ce va face legatura între drumul realizat de aceasta unitate administrativ- teritoriala pe proprietatea sa cu nr. cad. 178824, având CF 178824 UAT Iași, si DN28.

d) Suprafata de teren de 1471 mp, având numărul cadastral 183936, CF 183936 UAT Iasi este identificata în planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate si planul de situatie, cuprinse în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Acordul de parteneriat se încheie pe perioada existentei drumului ce reprezinta investitia UAT Comuna Valea Lupului, începând cu data semnării de către parti a acordului de parteneriat.

Art. 3. Se aproba acordul cadru de parteneriat, cuprins în **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Terenul va fi predat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotarari, prin proces verbal de predare – primire încheiat în Municipiul Iasi si UAT Comuna Valea Lupului.

Art. 5. Se împuterniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze, în numele si pentru Municipiul Iasi, acordul de parteneriat.

Art. 6. Obligatiile UAT Comuna Valea Lupului sunt:

- Să preia bunul prin process verbal de predare-primire;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis prin acordul de parteneriat, în condițiile si destinatiei stabilite – drum public;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Sa efectueze investitia asumata, în scopul amenajării unui drum de acces;
- Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații si modernizari ale drumului pe toata durata prezentului acord, cu respectarea prevederilor legale; sa instiinteze proprietarul despre toate lucrarile executate;
- Să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea efectuării investitiilor stabilite în prezentul acord, care cad în sarcina sa;

- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredintat pe toată durata acordului de parteneriat, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul acordului de parteneriat;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului acord prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să permită proprietarului accesul pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Să informeze proprietarul cu la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a acordului in deplină proprietate, liber de orice sarcini.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; UAT Comuna Valea Lupului și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; UAT Comuna Valea Lupului.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuel Ciprian Bostan
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 123 din 31 martie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0