



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neingrijite, altele decat cele agricole, situate in intravilanul Municipiului Iasi, str. Pacurari nr. 27 proprietatea contribuabilului - persoana juridica, prevazut in ANEXA la prezenta hotarare

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, la convocarea Primarului din data de 20.02.2026, conform Dispoziției nr. 124/20.02.2026, completată prin Dispoziția nr. 127/24.02.2026 și prin Dispoziția nr. 142/25.02.2026 și modificată prin Dispoziția nr. 154/26.02.2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23607/23.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30707/19.02.2026 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 30682/19.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 109/26.02.2026 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 85/26.02.2026 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere adresa nr. 487/298/08.01.2026, transmisă de către Serviciul Corp Control Primar;

Având în vedere Constituția României, care la art.56, alin. (1) prevede ca "Cetățenii au obligația să contribuie, prin Impozite și prin taxe, la cheltuielile publice";

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(2) din Constituția României "Impozitele și taxele locale se stabilesc de consiliile locale sau județene, în limitele și în condițiile legii ";

Având în vedere HC.L. nr. 373/19.12.2024 privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere HC.L. nr. 507/29.12.2025 privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere pct. 168/Titlul IX/Anexa din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se adopta majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neingrijite, altele decat cele agricole, situate in intravilanul Municipiului Iasi, str. Pacurari nr.27 proprietatea contribuabilului – persoana juridica Zen Future SRL, prevazut in ANEXA la prezenta hotarare, parte integranta a hotararii, conform art 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu H.C.L. nr. 373/19.12.2024 privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025, cu modificarile si completarile ulterioare si H.C.L. nr. 507/29.12.2025 privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026, cu modificarile si completarile ulterioare - Anexa 1 – pct.XIII, pentru anul fiscal 2026.

(2) In situatia in care proprietarul terenurilor neingrijite comunica luarea masurilor de remediere, persoanele imputernicite prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi au obligatia sa verifice realitatea sustinerilor contribuabilului, intocmesc in acest sens o nota de constatare insotita de fotografii doveditoare, care se comunica Directiei Generale Economice si Finante Publice Locale Iasi, in vederea promovarii proiectului de hotarare de incetare a aplicabilitatii hotararii de majorare a impozitului pe teren respectiv, incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator, conform principiului anualitatii.

Art.2 Prezenta hotarare intra in vigoare in anul fiscal 2026.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Contribuabilul - persoana juridica Zen Future SRL prevazut in Anexa.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 102 din 27 februarie 2026

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0